



## Comune di Pergine Valsugana

PROVINCIA DI TRENTO

Codice fiscale e Partita IVA 00339190225  
38057 Pergine Valsugana – P.zza Municipio n° 7  
[www.comune.pergine.tn.it](http://www.comune.pergine.tn.it)

### Tabella delle percentuali di abbattimento dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'IM.I.S.

Tipologia	Coefficiente di riduzione	Note applicative
lotto minimo aree B2 e B3 tra 499 e 400 mq.	0,50	riduzione di valore del 50%
lotto minimo aree B2 e B3 tra 399 e 201 mq	variabile	riduzione progressiva di valore dal 50% all'80%
lotto minimo aree B2 e B3 < = 200 mq.	0,20	riduzione di valore dell'80%
lotto minimo aree D [P][PR] e D [L][PR]	0,50	riduzione di valore del 50%
lotto minimo aree G1	0,50	riduzione di valore del 50%
fascia rispetto lotto interamente compreso	0,20	riduzione di valore dell'80%
fascia rispetto lotto parzialmente compreso	0,50	riduzione di valore del 50% quando non risulta possibile iscrivere nella superficie libera un cerchio di diametro 6 m.
conformazione	0,50	riduzione di valore del 50% quando non risulta possibile iscrivere nella superficie libera un cerchio di diametro 6 m.
aree B4 con SUL < 350 mq.	0,50	riduzione di valore del 50%
trasferimento di volumetria	da definire caso per caso	da definire caso per caso

<b>Tipologia</b>	<b>Coefficiente di riduzione</b>	<b>Note applicative</b>
aree a rischio idrogeologico molto elevato R4 e elevato R3	0	riduzione di valore del 100% per inedificabilità assoluta
presenza di servitù iscritte a Libro fondiario	da definire caso per caso	minimo 10% - massimo 30%
presenza di linee elettriche aeree	da definire caso per caso	minimo 10% - massimo 30%
presenza di metanodotto o altra infrastruttura pubblica	da definire caso per caso	minimo 10% - massimo 30%
carezza di infrastrutture pubbliche		
distanza dei fondi interclusi da strade pubbliche > 30 mt	0,90	riduzione di valore del 10%
distanza della fognatura pubblica > 20 mt.	0,90	riduzione di valore del 10%
distanza della rete acquedotto pubblica > 50 mt.	0,90	riduzione di valore del 10%
distanza dal punto di fornitura della rete elettrica > 50 mt.	0,90	riduzione di valore del 10%
aree soggette a piani attuativi di iniziativa privata	0,70	riduzione di valore del 30% fino alla data di approvazione del Piano non cumulabile con altre riduzioni
aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica	0,50	riduzione di valore del 50% fino alla data di approvazione del Piano non cumulabile con altre riduzioni
aree di nuova edificazione o di ampliamento in centro storico che concorrono nella determinazione di un'unica sagoma	0,50	riduzione di valore del 50% quando più particelle fondiarie o edificiali appartenenti a proprietari diversi concorrono nella determinazione della sagoma
1 <sup>a</sup> adozione da parte del Comune del PRG o di sua variante	0,90	per le aree divenute edificabili con l'adozione preliminare dello strumento urbanistico il valore viene ridotto del 10% per tutto il periodo di salvaguardia urbanistica fino alla data della adozione definitiva
aree bianche	0,10	riduzione del valore del 90% fino all'adozione di variante al PRG, con reiterazione dell'obbligo di piano, o definizione di nuove previsioni urbanistiche.