



## COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

*Provincia Autonoma di Trento*

**D.U.P.**

**2021 – 2023**

**Variazione**

# SEZIONE STRATEGICA

## OBIETTIVI STRATEGICI

### DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

Missione		Obiettivo strategico		Programma di riferimento	Interazione obiettivo con altre missioni	Assessore competente
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	08.1	Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale	1		Oss Emer Roberto

#### Relazione obiettivi strategici:

##### 08.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale

In esito al DPCM del 21/01/2021 il Comune di Pergine Valsugana può accedere al finanziamento per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, nel limite massimo di 5.000.000,00 di euro, per il triennio 2021-2023, con interventi che possono riguardare:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile.

Sono finanziabili i soli lavori, esclusi la fornitura di beni o servizi.

Il finanziamento degli interventi può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva. Risultano escluse dal finanziamento le spese per la progettazione preliminare e definitiva.

Sulla base dei termini sopra esposti l'Amministrazione ha scelto di riqualificare l'area del centro storico, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono:

- un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri;
- la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti;
- il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

Sono state individuate 4 zone prioritarie di intervento:

1. zona nord: p.zza Garibaldi e p.zza della Pieve;
2. zona est ed ovest: p.zza Gavazzi, via Pennella, p.zza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo;
3. zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli;
4. zona sud: p.zza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi.

L'importo stimato dei lavori è pari a euro 5.135.000,00 di cui 5.000.000,00 finanziati mediante contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021 e per la parte residua con risorse proprie dell'ente. Gli interventi rientrano tra le caratteristiche tecniche ed i criteri di classificazione del CUP ai fini dell'ammissibilità e la correlata istanza di finanziamento.

### Obiettivi operativi correlati:

Cod. Identificativo	Obiettivo operativo
08.1.1	zona nord: p.zza Garibaldi e p.zza della Pieve
08.1.2	zona est ed ovest: p.zza Gavazzi, via Pennella, p.zza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo
08.1.3	zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli
08.1.4	zona sud: p.zza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi

### REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA

Missione		Obiettivo strategico		Programma di riferimento	Interazione obiettivo con altre missioni	Assessore competente
05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	5.1	La cultura a Pergine ha alcune chiare priorità: deve voler bene al nuovo teatro; deve sostenere il volontariato; deve concentrarsi su quella "piazza del sapere" che è la nuova biblioteca; deve valorizzare la propria storia ed il proprio territorio.	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale		Oss Emer Roberto Morgan Betti

### Relazione obiettivi strategici:

**5.1 Biblioteca:** la nuova biblioteca non vuole porsi semplicemente come contenitore di libri più grande e moderno di quello esistente, ma come "piazza dei saperi", cuore pulsante dell'attività culturale, volano di idee, luogo di confronto e scambio con funzione di biblioteca sociale in grado di adattarsi a contenuti, mezzi tecnologici e destinatari plurimi. Importo complessivo di € 5.900.000,00 di cui €3.484.381,55 per lavori contrattuali ed € 2.415.618,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori sono stati affidati ed in corso di esecuzione. Si rende necessario redigere una variante progettuale per oneri COVID 19 (€ 95.000,00), allacciamenti ai pubblici servizi (€ 25.000,00) e alcune lavorazioni non previste in progetto (€ 40.000,00). Il quadro economico finale dell'opera risulta € 3.614.624,00 per lavori e € 2.455.376,00 per complessivi € 6.060.000,00. L'importo relativo alla variazione di bilancio è pari ad € 40.000,00, la restante parte è già prevista a bilancio.

### Obiettivi operativi correlati:

Cod. Identificativo	Obiettivo operativo
5.1.1	Ultimazione dei lavori e consegna dell'immobile nell'estate 2021. Rendere utilizzabile la nuova biblioteca completa di arredi entro il dicembre 2021.

# Lavori pubblici - Progettazione e opere

INTEGRAZIONI/VARIAZIONI

## PROGETTAZIONI ESTERNE - LAVORI PUBBLICI - OPERE

<b>MISSIONE</b>		<b>08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	
1005		Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	
<b>PROGETTAZIONE</b>		preliminare	12.500,00	2020/21
		definitiva	23.000,00	2021
		esecutiva	25.000,00	2021
<b>LAVORI/OPERE PUBBLICHE</b>				
Riqualificazione zona nord del centro storico di Pergine Valsugana			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	€ 1.340.500,00
<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>				
Contributo investimenti PAT			35.500,00	
Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana			1.305.000,00	

<b>MISSIONE</b>		<b>08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	
1005		Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	
<b>PROGETTAZIONE</b>		preliminare	12.500,00	2020/21
		definitiva	23.000,00	2021
		esecutiva	25.500,00	2021
<b>LAVORI/OPERE PUBBLICHE</b>				
Riqualificazione zona est e ovest del centro storico di Pergine Valsugana			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	€ 1.356.500,00
<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>				
Contributo investimenti PAT			35.500,00	
Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana			1.321.000,00	

<b>MISSIONE</b>		<b>08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	
1005	Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio	
<b>DESCRIZIONE</b>			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>ESERCIZIO FINANZIARIO</b>
<b>PROGETTAZIONE</b>	preliminare		11.000,00	2020/21
	definitiva		21.000,00	2021
	esecutiva		22.900,00	2021
<b>LAVORI/OPERE PUBBLICHE</b>				
Riqualificazione zona nord-est del centro storico di Pergine Valsugana			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	€ 1.221.000,00
<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>				
Contributo investimenti PAT			32.000,00	
Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana			1.189.000,00	

<b>MISSIONE</b>		<b>08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>	
1005	Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio	
<b>DESCRIZIONE</b>			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>ESERCIZIO FINANZIARIO</b>
<b>PROGETTAZIONE</b>	preliminare		11.000,00	2020/21
	definitiva		21.000,00	2021
	esecutiva		22.800,00	2021
<b>LAVORI/OPERE PUBBLICHE</b>				
Riqualificazione zona sudd del centro storico di Pergine Valsugana			<b>IMPORTO PREVISTO</b>	€ 1.217.000,00
<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>				
Contributo investimenti PAT			32.000,00	
Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana			1.185.000,00	

# SEZIONE OPERATIVA

# Parte prima

## SEZIONE OPERATIVA

### DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

##### OBIETTIVI OPERATIVI

Missione	01	Assetto del territorio ed Edilizia abitativa
Programma	06	Ufficio tecnico
Descrizione obiettivo operativo		Stakeholder
Acquisto e manutenzione straordinaria mezzi di trasporto per € 75.000,00 destinati: <ul style="list-style-type: none"><li>- all'acquisto di un furgone cassonato in sostituzione di uno analogo ormai destinato alla rottamazione ed alla riparazione/sostituzione del gruppo frizione ;</li><li>- alla sostituzione del meccanismo del cambio di un autocarro Mercedes Unimog usurato e con dei malfunzionamenti nell'innesto delle marce;</li><li>- ad altri acquisti di minore entità per riparare i mezzi del cantiere e consentirne un normale funzionamento.</li></ul>		Cittadini, amministratori

#### MISSIONE 5 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

##### OBIETTIVI OPERATIVI

Missione	08	Assetto del territorio ed Edilizia abitativa
Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio
Obiettivo strategico	08.1	Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale
Obiettivo operativo	08.1.1	Zona nord: piazza Garibaldi e piazza delle Pieve
	08.1.2	Zona est ed ovest: piazza Gavazzi, via Pennella, piazza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo
	08.1.3	Zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli
	08.1.4	Zona sud: piazza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi
Descrizione obiettivo operativo		Stakeholder
L'obiettivo prevede la realizzazione dei progetti di rigenerazione urbana nelle zone individuate tra gli obiettivi strategici, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. Tali interventi sono stati quindi inseriti negli strumenti di programmazione per procedere secondo il cronoprogramma definito rispetto alle annualità del bilancio di previsione.		Cittadini, amministratori, enti terzi, associazioni, imprese.

## MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITA' CULTURALI

### OBIETTIVI OPERATIVI

<b>Missione</b>	<b>05</b>	<b>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</b>
<b>Programma</b>	<b>02</b>	<b>Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale</b>
<b>Obiettivo strategico</b>	<b>05.1</b>	<b>Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale</b>
<b>Obiettivo operativo</b>	<b>05.1.1</b>	<b>Ultimazione dei lavori e consegna dell'immobile nell'estate 2021. Rendere utilizzabile la nuova biblioteca completa di arredi entro dicembre 2021.</b>
<b>Descrizione obiettivo operativo</b>		<b>Stakeholder</b>
L'obiettivo rappresenta un'integrazione di quanto già previsto negli strumenti di programmazione al fine di poter concludere l'intervento e renderlo quindi utilizzabile.		Cittadini, amministratori, enti terzi, associazioni, imprese.

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

## INTEGRAZIONI/VARIAZIONI

ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI DI IMMOBILI											Spese contrattuali operazione (imposta di registro, ipotecaria e catastale)		
Ident.	Descrizione operazione	Localizzazione immobile	Destinazione	Identificazione catastale		Valore presunto iscritto a bilancio Esercizio di imputazione						c/Ente	c/terzo soggetto
				particella	C.C.	2021		2022		2023			
U	E	U	E	U	E							importo	importo
variaz. 1	Acquisto	viabilità via Rosmini	strada	pp.ff. 3522/2 3506/4	Pergine I	19.908,00						1.040,00	

Acquisto da Rete Ferroviaria Italiana

L'operazione era prevista negli strumenti di programmazione 2020-2023 e a seguito delle operazioni di riaccertamento ordinario 2020 risulta reimputato l'importo pari ad euro 17.400,00. Con la presente variazione si integra lo stanziamento per euro 2.508,00 al fine di concludere l'operazione.

## Parte seconda

Programmazione dei lavori pubblici - *Integrazioni/Variazioni*

## **SCHEDA 1    *Parte prima***

## ***Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del programma del Sindaco***

41	Raccordo ciclabili viale Dante ponte torrente Fersina	340.000,00	0,00						
42	Collegamenti ciclopedonali su viabilità extraurbane	300.000,00	0,00						
43	Canale macinante: recupero	250.000,00	0,00						
44	Viale Dante: realizzazione marciapiede a valle	185.000,00	0,00						
45	Strada Susà - S. Vito: sistemazione tratto Rio Merdar/Crozi	217.000,00	0,00						
46	Pannelli fotovoltaici: nuove installazioni	200.000,00	0,00						
47	Madrano: realizzazione marciapiede via dell'Oltrefersina	200.000,00	0,00						
48	Costasavina casa sociale: risanamento intonaci e pitture esterne	150.000,00	0,00						
49	Canale: realizzazione ciclopedonale Canale-S.Cristoforo	100.000,00	0,00						
50	Edifici centri storici: recupero facciate biblioteca	99.657,00	0,00						
51	Moretta Alta: realizzazione fognatura	50.000,00	0,00						
52	Viale Dante: realizzazione pista ciclabile	185.500,00	0,00						
53	Panarotta: realizzazione ski weg	165.500,00	0,00						
54	Parco Giarete: prolungamento strada	300.000,00	0,00						
55	Panarotta: realizzazione pista slittino	241.350,00	0,00						
55	Strade agricole: sistemazione	150.000,00	0,00						
56	Scuole Medie Garbari: ampliamento Montessori	914.529,26	0,00						
57	<b>Riqualificazione zona nord</b>	<b>1.340.500,00</b>	0,00						
58	<b>Riqualificazione zone est e ovest</b>	<b>1.356.500,00</b>	0,00						
59	<b>Riqualificazione zona nord-est</b>	<b>1.221.000,00</b>	0,00						
60	<b>Riqualificazione zona sud</b>	<b>1.217.000,00</b>	0,00						

**Aggregazione di opere minori e manutenzioni straordinarie del triennio**

1	TOTALE CAT 1 - Stradali viabilità	2.432.450,31	2.432.450,31
2	TOTALE CAT 2 - Altre modalità di trasporto	861.739,29	861.739,29
3	TOTALE CAT 3 - Difesa del suolo	80.000,00	80.000,00
4	TOTALE CAT 4 - Produzione e distribuzione di energia elettrica	106.328,43	106.328,43
5	TOTALE CAT 6 - Telecomunicazione e tecnologie informatiche	205.679,06	205.679,06
6	TOTALE CAT. 11 - Sport e spettacolo (settore sportivo e ricreativo)	1.031.522,70	1.031.522,70
7	TOTALE CAT. 12 - Beni culturali e cultura non altrove classificata	119.807,40	119.807,40
8	TOTALE CAT. 14 - Difesa, pubblica sicurezza e polizia locale	135.060,42	135.060,42
9	TOTALE CAT. 16 - Igienico sanitarie, risorse idriche, fognatura, opere di protezione dell'ambiente (gestione del territorio e dell'ambiente)	144.766,94	144.766,94
10	TOTALE CAT. 17 - Edilizia sociale e scolastica, istruzione pubblica	423.184,11	423.184,11
11	TOTALE CAT. 21 - Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate	257.807,21	257.807,21
12	TOTALE CAT. 22 - Campo sociale	60.000,00	60.000,00



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:  
FIEROZZO  
FRASSILONGO  
PALU' DEL FERSINA  
SANT'ORSOLA TERME  
VIGNOLA FALESINA

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE  
VALSUGANA - ZONA NORD**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

Pergine Valsugana, maggio 2021

**IL DIRIGENTE**

F.to ing. Luca Paoli

**IL TECNICO**

F.to ing. Ciro Benoni

**STATO ATTUALE**

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona nord del centro storico, con particolare riferimento alle aree di p.zza Garibaldi e p.zza della Pieve.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.770 mq



Stato attuale: La zona nord del centro presenta un degrado dei percorsi carrabili e pedonali.. La maggior parte degli spazi è dedicata al parcheggio alla sosta degli automezzi. Gli spazi dedicati ai

pedoni sono limitati. Gli elementi strutturali e di finitura, quali cordonate, binderi finiture in conglomerato bituminoso, caditoie e pozzetti risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo che genarono puntuali interventi di ripristino del manto di finitura che nel lungo tempo genera scalini e/o avvallamenti.

Inquadramento urbanistico: le aree poste a nord del centro sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato proget.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

### RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: p.zza Gavazzi



Figura 2: p.zza Gavazzi



Figura 3: p.zza Gavazzi



Figura 4: p.zza Gavazzi



**Figura 5: p.zza della Pieve**

#### **PARAMETRI TECNICO ECONOMICI**

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.340.500,00 di cui 1.305.000,00 finanziate dal contributo relativo alla “Rigenerazione Urbana” del DPCM 21/01/2021;

<b>Cronoprogramma lavori - piano dei costi</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Tot.</b>
riqualificazione zona nord del centro storico	35 500,00	665 000,00	640 000,00	1 340 500,00

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 60.500,00 di cui euro 35.500,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 25.000,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:  
FIEROZZO  
FRASSILONGO  
PALU' DEL FERSINA  
SANT'ORSOLA TERME  
VIGNOLA FALESINA

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE  
VALSUGANA - ZONA EST - OVEST**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

Pergine Valsugana, maggio 2021

**IL DIRIGENTE**

F.to ing. Luca Paoli

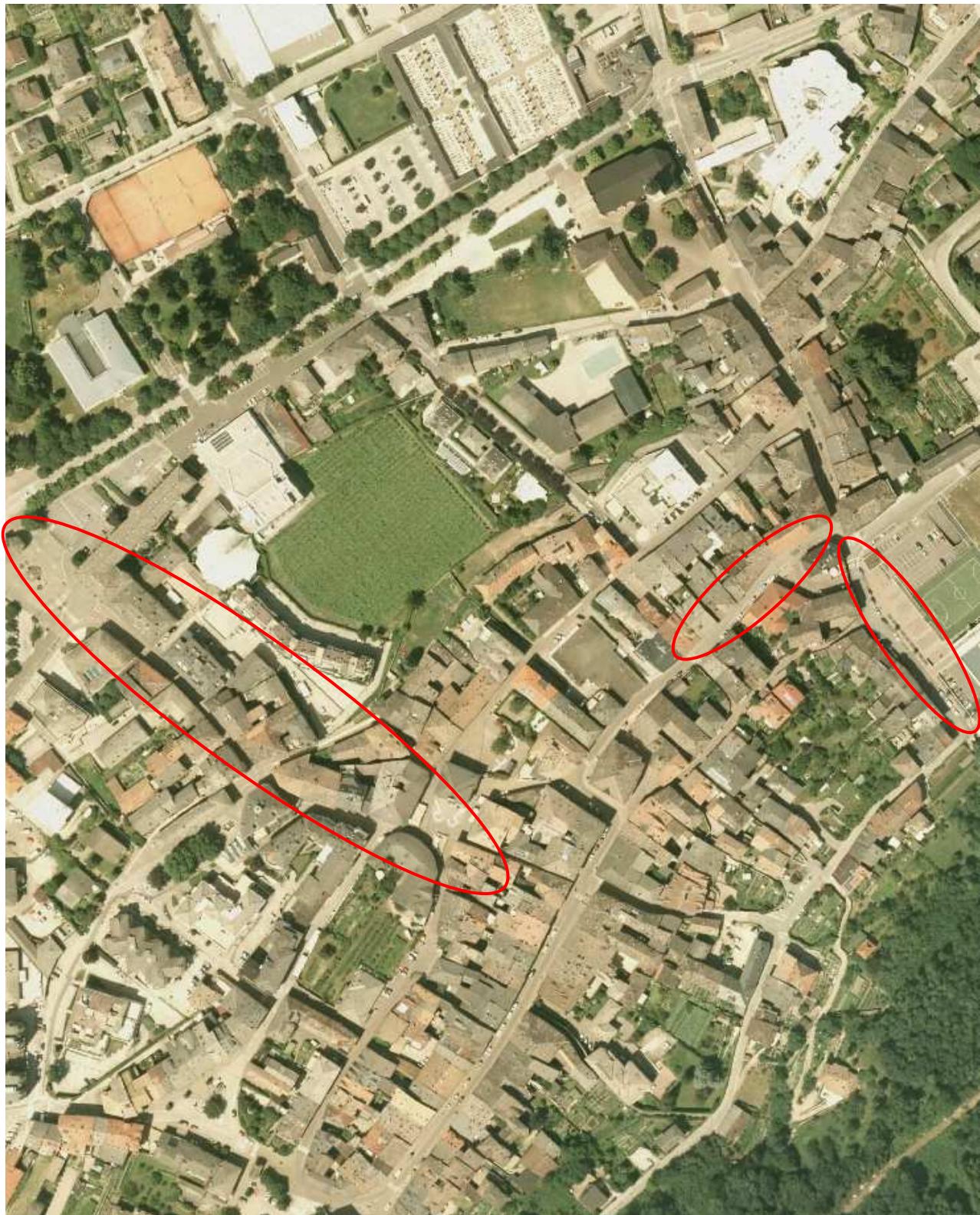
**IL TECNICO**

F.to ing. Ciro Benoni

**STATO ATTUALE**

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona est ed ovest del centro storico, con particolare riferimento alle aree di P.zza Gavazzi, Via Pennella, P.zza Municipio, Via III Novembre e Via Tegazzo.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 6.590 mq



Stato attuale: Le aree est ed ovest del centro storico presentano un degrado dei percorsi pedonali e carrabili.

Gli elementi strutturali e di finitura, quali piastre in pietra, cubetti, cordonate, binderi, caditoie e pozzetti, oltre all'asfalto stesso risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito al passaggio frequente di veicoli pesanti, oltre che ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo, con avvallamenti e scalini.

Inquadramento urbanistico: le aree est ed ovest in oggetto, sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F4-verde attrezzato protez. Arredo; F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato proget;

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano, attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

### RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: p.zza Gavazzi



Figura 2: p.zza Gavazzi



Figura 3: p.zza Gavazzi



Figura 4: Via III novembre



**Figura 5: Via III novembre**



**Figura 6: via Tegazzo**



**Figura 7: P.zza Municipio**



Figura 8: P.zza Municipio



Figura 9: Via Pennella



Figura 10: Via Pennella

**PARAMETRI TECNICO ECONOMICI**

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.356.500,00 di cui 1.321.000,00 finanziate dal contributo relativo alla “Rigenerazione Urbana” del DPCM 21/01/2021;

<b>Cronoprogramma lavori - piano dei costi</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Tot.</b>
riqualificazione zona est e ovest del centro storico	35 500,00	673 250,00	647 750,00	1 356 500,00

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 61.000,00 di cui euro 35.500,00 per la progettazione preliminare e definitiva, ed euro 25.500,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:  
FIEROZZO  
FRASSILONGO  
PALU' DEL FERSINA  
SANT'ORSOLA TERME  
VIGNOLA FALESINA

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE  
VALSUGANA - ZONANORD-EST**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

Pergine Valsugana, maggio 2021

**IL DIRIGENTE**

F.to ing. Luca Paoli

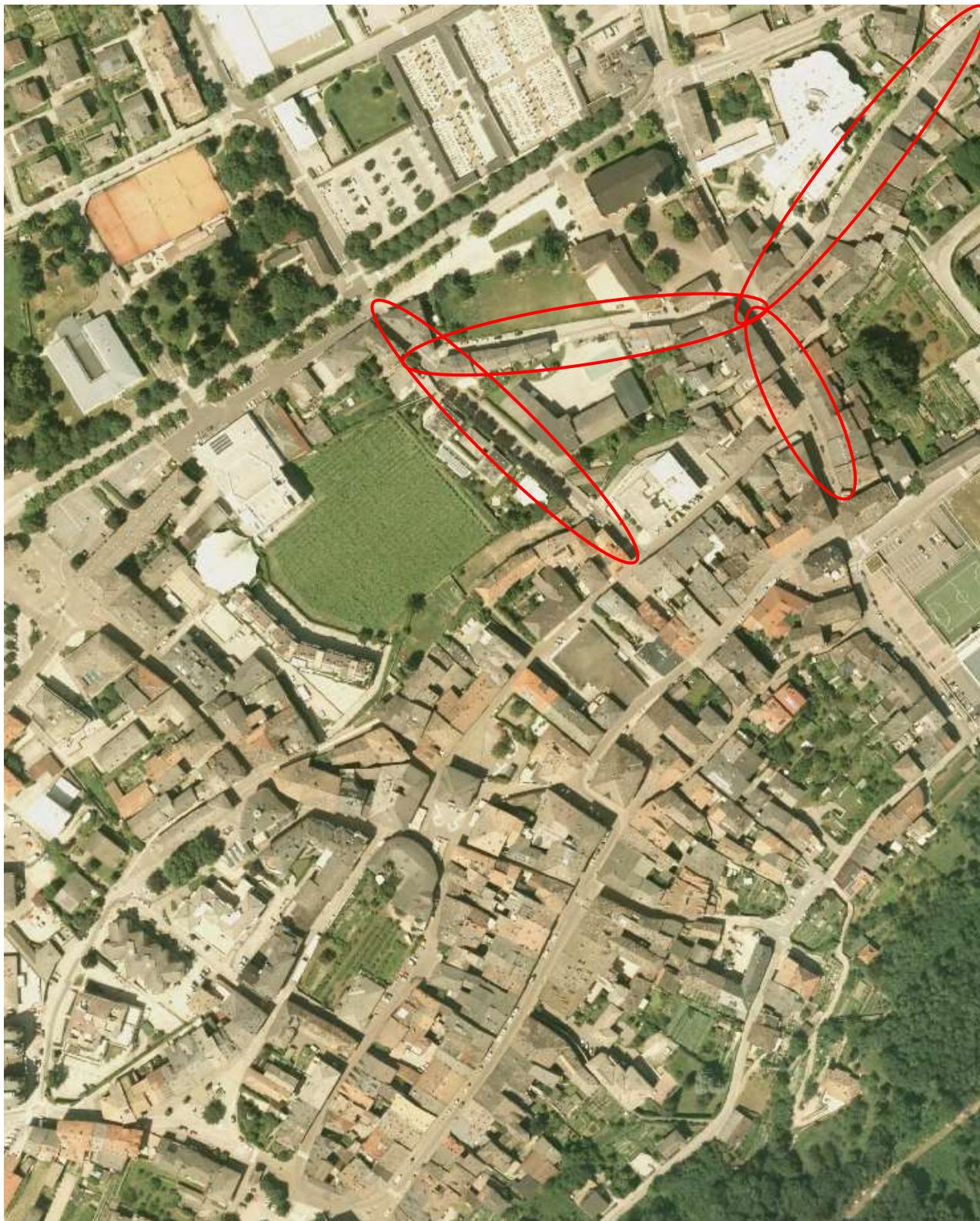
**IL TECNICO**

F.to ing. Ciro Benoni

**STATO ATTUALE**

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona nord-est, con particolare riferimento alle aree di Via Chimelli, Via Volpara, Via Pive e Via Battisti.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.260 mq



Stato attuale: Le aree poste nella zona nord est del centro storico presentano un degrado dei percorsi pedonali e carrabili. Gli elementi strutturali e di finitura, quali piastre, cordonate, binderi,

caditoie e pozzetti, oltre all'asfalto ed ai cubetti in pietra, risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito al passaggio frequente di veicoli pesanti, oltre che ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo, con avvallamenti e scalini. Nelle zone centrali di via Battisti, adibite al mercato settimanale, si renderebbe inoltre opportuno portare a livello la zona carrabile con quella pedonale, per una migliore e più sicura fruizione degli spazi.

Inquadramento urbanistico: le aree poste a nord del centro sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato proget.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

### RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: via Chimelli



**Figura 2: via Chimelli**



**Figura 3: via Volpare**



**Figura 4: via Volpare**



Figura 5: via Battisti



Figura 6: via Battisti



Figura 7: via Pive



Figura 8: via Pive

#### PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.221.000,00 di cui 1.189.000,00 finanziate dal contributo relativo alla “Rigenerazione Urbana” del DPCM 21/01/2021;

Cronoprogramma lavori - piano dei costi	2021	2022	2023	Tot.
riqualificazione zona nord est del centro storico	32 000,00	605 950,00	583 050,00	1 221 000,00

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 54.900,00 di cui euro 32.000,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 22.900,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:  
FIEROZZO  
FRASSILONGO  
PALU' DEL FERSINA  
SANT'ORSOLA TERME  
VIGNOLA FALESINA

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE  
VALSUGANA - ZONA SUD**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

Pergine Valsugana, maggio 2021

**IL DIRIGENTE**

F.to ing. Luca Paoli

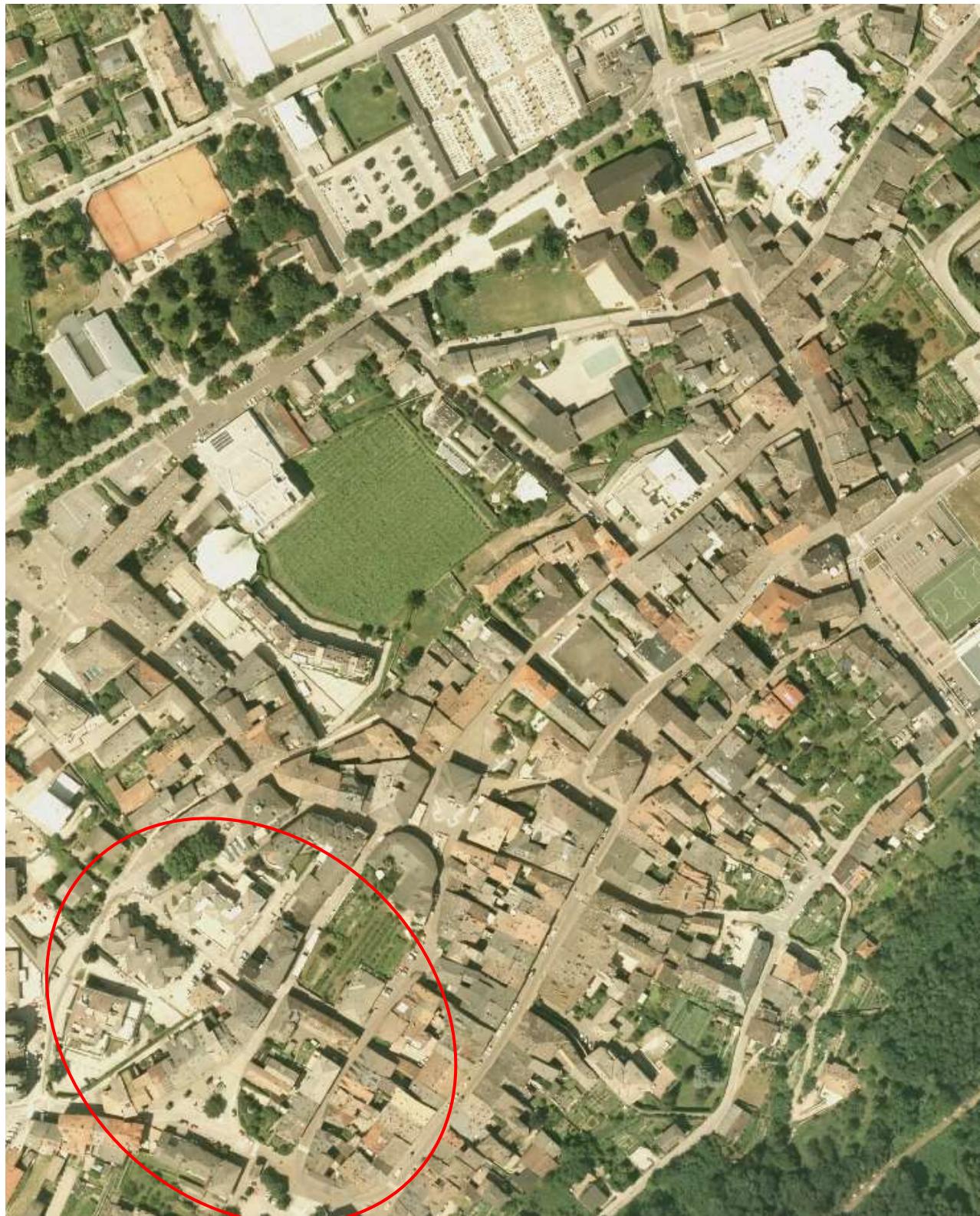
**IL TECNICO**

F.to ing. Ciro Benoni

**STATO ATTUALE**

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona sud del centro storico, con particolare riferimento alle aree di p.zza Serra, Spiaz delle Oche, Via Roma e Via Verdi e p.zza San Rocco

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.500 mq



Stato attuale: La zona sud del centro presenta un degrado dei percorsi pedonali e carrabili. La maggior parte degli spazi è dedicata al parcheggio alla sosta degli automezzi. Gli spazi dedicati ai pedoni sono limitati. Gli elementi strutturali e di finitura, quali cordonate, binderi finiture in conglomerato bituminoso, caditoie e pozzetti risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo che genarono puntuali interventi di ripristino del manto di finitura che nel lungo tempo genera scalini e/o avvallamenti.

Inquadramento urbanistico: le aree sud del centro, sono contenuti entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato progett.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono:

- un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri;
- la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti;
- il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

### RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: via Roma



Figura 2: via Roma



Figura 3: via Verdi



Figura 4: via Verdi

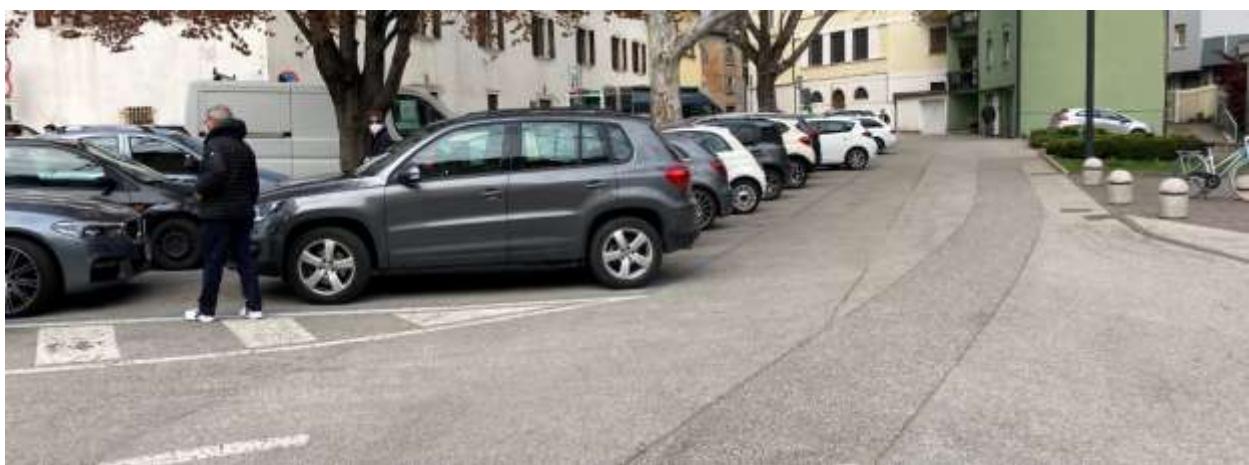


Figura 5: p.zza Serra



Figura 6: p.zza Serra



Figura 7: p.zza Serra



**Figura 8: Spiaz delle Oche**



**Figura 9: Spiaz delle Oche**



**Figura 10: Spiaz delle Oche**



Figura 11: Spiaz delle Oche



Figura 12: P.zza San Rocco

Inquadramento urbanistico: le aree sud del centro, sono contenuti entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato proget.

### **OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più

ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e del decoro urbano.

### PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.217.000,00 di cui 1.185.000,00 finanziate dal contributo relativo alla “Rigenerazione Urbana” del DPCM 21/01/2021;

Cronoprogramma lavori - piano dei costi	2021	2022	2023	Tot.
riqualificazione zona sud del centro storico	32 000,00	603 900,00	581 100,00	1 217 000,00

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 54.800,00 di cui euro 32.000,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 22.800,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

# Programmazione del fabbisogno triennale del personale

## Assunzioni

Recentemente è intervenuta la L.P. n. 5 del 30.03.2021 che per l'anno in corso, in deroga ai limiti di spesa stabiliti dalla normativa vigente, al fine di consentire ai comuni di far fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione del beneficio di cui all'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni nella L. n. 77/2020 (*incentivi per l'efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*), autorizza l'assunzione a tempo determinato, anche a tempo parziale, e per la durata massima di un anno, non rinnovabile, di personale da impiegare ai fini del potenziamento degli uffici preposti a tali adempimenti.

Alla copertura dei relativi oneri provvedono i comuni con i loro bilanci nei limiti delle risorse finanziarie disponibili a legislazione vigente diverse da quelle previste dall'art. 6 c. 4 lettera e quater della LP 36/93.

L'Amministrazione intende dare applicazione alla norma per potenziare la Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio -Edilizia Privata/Suap secondo gli indirizzi che saranno definiti dalla giunta comunale.