

COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

Provincia Autonoma di Trento

D.U.P.
2021 – 2023
Variazione

SEZIONE STRATEGICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

| Missione | | Obiettivo strategico | | Programma di riferimento | Interazione obiettivo con altre missioni | Assessore competente |
|----------|--|----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|
| 08 | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | 08.1 | Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale | 1 | | Oss Emer Roberto |

Relazione obiettivi strategici:

08.1 Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale

In esito al DPCM del 21/01/2021 il Comune di Pergine Valsugana può accedere al finanziamento per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, nel limite massimo di 5.000.000,00 di euro, per il triennio 2021-2023, con interventi che possono riguardare:

- manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- mobilità sostenibile.

Sono finanziabili i soli lavori, esclusi la fornitura di beni o servizi.

Il finanziamento degli interventi può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva. Risultano escluse dal finanziamento le spese per la progettazione preliminare e definitiva.

Sulla base dei termini sopra esposti l'Amministrazione ha scelto di riqualificare l'area del centro storico, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono:

- una diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri;
- la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti;
- il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

Sono state individuate 4 zone prioritarie di intervento:

1. zona nord: p.zza Garibaldi e p.zza della Pieve;
2. zona est ed ovest: p.zza Gavazzi, via Pennella, p.zza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo;
3. zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli;
4. zona sud: p.zza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi.

L'importo stimato dei lavori è pari a euro 5.135.000,00 di cui 5.000.000,00 finanziati mediante contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021 e per la parte residua con risorse proprie dell'ente. Gli interventi rientrano tra le caratteristiche tecniche ed i criteri di classificazione del CUP ai fini dell'ammissibilità e la correlata istanza di finanziamento.

Obiettivi operativi correlati:

| Cod. Identificativo | Obiettivo operativo |
|---------------------|---|
| 08.1.1 | zona nord: p.zza Garibaldi e p.zza della Pieve |
| 08.1.2 | zona est ed ovest: p.zza Gavazzi, via Pennella, p.zza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo |
| 08.1.3 | zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli |
| 08.1.4 | zona sud: p.zza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi |

REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA

| Missione | | Obiettivo strategico | | Programma di riferimento | Interazione obiettivo con altre missioni | Assessore competente |
|----------|---|----------------------|--|--|--|-------------------------------|
| 05 | Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali | 5.1 | La cultura a Pergine ha alcune chiare priorità: deve voler bene al nuovo teatro; deve sostenere il volontariato; deve concentrarsi su quella “piazza del sapere” che è la nuova biblioteca; deve valorizzare la propria storia ed il proprio territorio. | 02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale | | Oss Emer Roberto Morgan Betti |

Relazione obiettivi strategici:

5.1 Biblioteca: la nuova biblioteca non vuole porsi semplicemente come contenitore di libri più grande e moderno di quello esistente, ma come “piazza dei saperi”, cuore pulsante dell’attività culturale, volano di idee, luogo di confronto e scambio con funzione di biblioteca sociale in grado di adattarsi a contenuti, mezzi tecnologici e destinatari plurimi. Importo complessivo di € 5.900.000,00 di cui €3.484.381,55 per lavori contrattuali ed € 2.415.618,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione. I lavori sono stati affidati ed in corso di esecuzione. Si rende necessario redigere una variante progettuale per oneri COVID 19 (€ 95.000,00), allacciamenti ai pubblici servizi (€ 25.000,00) e alcune lavorazioni non previste in progetto (€ 40.000,00). Il quadro economico finale dell’opera risulta € 3.614.624,00 per lavori e € 2.455.376,00 per complessivi € 6.060.000,00. L’importo relativo alla variazione di bilancio è pari ad € 40.000,00, la restante parte è già prevista a bilancio.

Obiettivi operativi correlati:

| Cod. Identificativo | Obiettivo operativo |
|---------------------|--|
| 5.1.1 | Ultimazione dei lavori e consegna dell’immobile nell’estate 2021. Rendere utilizzabile la nuova biblioteca completa di arredi entro il dicembre 2021. |

Lavori pubblici - Progettazione e opere

INTEGRAZIONI/VARIAZIONI

PROGETTAZIONI ESTERNE - LAVORI PUBBLICI - OPERE

| MISSIONE | | 08 | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | |
|--|-------------|----|--|-----------------------|
| 1005 | Programma | 1 | Urbanistica e assetto del territorio | |
| DESCRIZIONE | | | IMPORTO PREVISTO | ESERCIZIO FINANZIARIO |
| PROGETTAZIONE | preliminare | | 12.500,00 | 2020/21 |
| | definitiva | | 23.000,00 | 2021 |
| | esecutiva | | 25.000,00 | 2021 |
| | | | | |
| LAVORI/OPERE PUBBLICHE | | | | |
| Riqualificazione zona nord del centro storico di Pergine Valsugana | | | IMPORTO PREVISTO | € 1.340.500,00 |
| TIPOLOGIA FINANZIAMENTO | | | | |
| Contributo investimenti PAT | | | 35.500,00 | |
| Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana | | | 1.305.000,00 | |
| | | | | |

| MISSIONE | | 08 | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | |
|---|-------------|------------------|--|-----------------------|
| 1005 | Programma | 1 | Urbanistica e assetto del territorio | |
| DESCRIZIONE | | IMPORTO PREVISTO | | ESERCIZIO FINANZIARIO |
| PROGETTAZIONE | preliminare | 12.500,00 | | 2020/21 |
| | definitiva | 23.000,00 | | 2021 |
| | esecutiva | 25.500,00 | | 2021 |
| | | | | |
| LAVORI/OPERE PUBBLICHE | | | | |
| Riqualificazione zona est e ovest del centro storico di Pergine Valsugana | | IMPORTO PREVISTO | | € 1.356.500,00 |
| TIPOLOGIA FINANZIAMENTO | | | | |
| Contributo investimenti PAT | | 35.500,00 | | |
| Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana | | 1.321.000,00 | | |
| | | | | |

| MISSIONE | | 08 | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | |
|--|-------------|------------------|--|-----------------------|
| 1005 | Programma | 1 | Urbanistica e assetto del territorio | |
| DESCRIZIONE | | IMPORTO PREVISTO | | ESERCIZIO FINANZIARIO |
| PROGETTAZIONE | preliminare | 11.000,00 | | 2020/21 |
| | definitiva | 21.000,00 | | 2021 |
| | esecutiva | 22.900,00 | | 2021 |
| | | | | |
| LAVORI/OPERE PUBBLICHE | | | | |
| Riqualificazione zona nord-est del centro storico di Pergine Valsugana | | IMPORTO PREVISTO | | € 1.221.000,00 |
| TIPOLOGIA FINANZIAMENTO | | | | |
| Contributo investimenti PAT | | 32.000,00 | | |
| Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana | | 1.189.000,00 | | |
| | | | | |

| MISSIONE | | 08 | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | |
|--|-------------|------------------|--|-----------------------|
| 1005 | Programma | 1 | Urbanistica e assetto del territorio | |
| DESCRIZIONE | | IMPORTO PREVISTO | | ESERCIZIO FINANZIARIO |
| PROGETTAZIONE | preliminare | 11.000,00 | | 2020/21 |
| | definitiva | 21.000,00 | | 2021 |
| | esecutiva | 22.800,00 | | 2021 |
| | | | | |
| LAVORI/OPERE PUBBLICHE | | | | |
| Riqualificazione zona sudd del centro storico di Pergine Valsugana | | IMPORTO PREVISTO | | € 1.217.000,00 |
| TIPOLOGIA FINANZIAMENTO | | | | |
| Contributo investimenti PAT | | 32.000,00 | | |
| Contributo investim. prog. rigeneraz. urbana | | 1.185.000,00 | | |
| | | | | |

SEZIONE OPERATIVA

Parte prima

SEZIONE OPERATIVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

MISSIONE 1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

OBIETTIVI OPERATIVI

| | | | |
|--|----|--|---------------------------|
| Missione | 01 | Assetto del territorio ed Edilizia abitativa | |
| Programma | 06 | Ufficio tecnico | |
| Descrizione obiettivo operativo | | | Stakeholder |
| Acquisto e manutenzione straordinaria mezzi di trasporto per € 75.000,00 destinati: <ul style="list-style-type: none">- all'acquisto di un furgone cassonato in sostituzione di uno analogo ormai destinato alla rottamazione ed alla riparazione/sostituzione del gruppo frizione ;- alla sostituzione del meccanismo del cambio di un autocarro Mercedes Unimog usurato e con dei malfunzionamenti nell'innesto delle marce;- ad altri acquisti di minore entità per riparare i mezzi del cantiere e consentirne un normale funzionamento. | | | Cittadini, amministratori |

MISSIONE 5 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

OBIETTIVI OPERATIVI

| | | | |
|--|--------|---|---|
| Missione | 08 | Assetto del territorio ed Edilizia abitativa | |
| Programma | 01 | Urbanistica e assetto del territorio | |
| Obiettivo strategico | 08.1 | Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale | |
| Obiettivo operativo | 08.1.1 | Zona nord: piazza Garibaldi e piazza delle Pieve | |
| | 08.1.2 | Zona est ed ovest: piazza Gavazzi, via Pennella, piazza Municipio, via III Novembre e via Tegazzo | |
| | 08.1.3 | Zona est: via Volpare, via Pive, via C. Battisti e via Chimelli | |
| | 08.1.4 | Zona sud: piazza Serra, Spiaz delle Oche, piazza S. Rocco, via Roma e via Verdi | |
| Descrizione obiettivo operativo | | | Stakeholder |
| L'obiettivo prevede la realizzazione dei progetti di rigenerazione urbana nelle zone individuate tra gli obiettivi strategici, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. Tali interventi sono stati quindi inseriti negli strumenti di programmazione per procedere secondo il cronoprogramma definito rispetto alle annualità del bilancio di previsione. | | | Cittadini, amministratori, enti terzi, associazioni, imprese. |

MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITA' CULTURALI

OBIETTIVI OPERATIVI

| Missione | 05 | Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali |
|---|--------|---|
| Programma | 02 | Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale |
| Obiettivo strategico | 05.1 | Miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale |
| Obiettivo operativo | 05.1.1 | Ultimazione dei lavori e consegna dell'immobile nell'estate 2021. Rendere utilizzabile la nuova biblioteca completa di arredi entro dicembre 2021. |
| Descrizione obiettivo operativo | | Stakeholder |
| L'obiettivo rappresenta un'integrazione di quanto già previsto negli strumenti di programmazione al fine di poter concludere l'intervento e renderlo quindi utilizzabile. | | Cittadini, amministratori, enti terzi, associazioni, imprese. |

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

INTEGRAZIONI/VARIAZIONI

| ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI DI IMMOBILI | | | | | | | | | | | Spese contrattuali operazione (imposta di registro, ipotecaria e catastale) | | |
|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|-----------|---|---|------|---|------|--|----------|------------------|
| Ident. | Descrizione operazione | Localizzazione immobile | Destinazione | Identificazione catastale | | Valore presunto iscritto a bilancio Esercizio di imputazione | | | | | | c/Ente | c/terzo soggetto |
| | | | | particella | C.C. | 2021 | | 2022 | | 2023 | | importo | importo |
| | | | | | | U | E | U | E | U | E | | |
| variaz. 1 | Acquisto | viabilità via Rosmini | strada | pp. ff. 3522/2 3506/4 | Pergine I | 19.908,00 | | | | | | 1.040,00 | |

Acquisto da Rete Ferroviaria Italiana
L'operazione era prevista negli strumenti di programmazione 2020-2023 e a seguito delle operazioni di riaccertamento ordinario 2020 risulta reimputato l'importo pari ad euro 17.400,00.
Con la presente variazione si integra lo stanziamento per euro 2.508,00 al fine di concludere l'operazione.

Parte seconda

Programmazione dei lavori pubblici - *Integrazioni/Variazioni*

SCHEDA 1 Parte prima

Quadro dei lavori e degli interventi necessari sulla base del programma del Sindaco

| | OGGETTO DEI LAVORI (OPERE E INVESTIMENTI) | IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA DELL'OPERA | EVENTUALE DISPONIBILITA' FINANZIARIA | STATO DI ATTUAZIONE | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | p a p e r l i o m v i a n t a o r e | e a s p e c r u o t v i a v t o o | e c o p r r s o o p r i o i n | a p p a l t a t o | l c a o v r o s r o i n | l u a l v o i r m a t i | o c p e n c a l u s a |
| 1 | Scuole medie "T. Garbani": riorganizzazione spazi | 2.893.763,00 | 2.893.763,00 | | | | | | | |
| 2 | Susà: realizzazione parcheggio centro storico | 457.000,00 | 457.000,00 | | | | | | | |
| 3 | Canale - parco e parcheggio: realizzazione | 370.000,00 | 370.000,00 | | | | | | | |
| 4 | Via Cimirolo-via Rosmini-via S. Martino: realizzazione rotatoria | 300.000,00 | 300.000,00 | | | | | | | |
| 5 | Nogarè: realizzazione parco giochi | 260.000,00 | 260.000,00 | | | | | | | |
| 6 | Ischia - piazza delle Crosare: arredo urbano e restauro fontana | 162.293,00 | 162.293,00 | | | | | | | |
| 7 | Asilo nido e scuola materna Via Amstetten: nuova realizzazione | 8.831.040,00 | 8.831.040,00 | | | | | | | |
| 8 | Scuola elementare Susà: ampliamento | 500.000,00 | 500.000,00 | | | | | | | |
| 9 | Costasavina: completamento marciapiede via S. Martino | 458.446,00 | 458.446,00 | | | | | | | |
| 10 | Centro Servizi Viale dell'Industria: interventi straordinari | 350.000,00 | 350.000,00 | | | | | | | |
| 11 | Via S. Pietro: allargamento e realizzazione marciapiedi | 277.000,00 | 277.000,00 | | | | | | | |
| 12 | Vigalzano: Maso Martini lavori di ristrutturazione | 1.796.000,00 | 1.796.000,00 | | | | | | | |
| 13 | Scuola elementare Canale: adeguamento strutturale | 220.000,00 | 220.000,00 | | | | | | | |
| 14 | Realizzazione nuova biblioteca | 6.060.000,00 | 6.060.000,00 | | | | | | | |
| 15 | Centro servizi: nuovi spazi Trentino Emergenza-118-Croce Rossa | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | | | | | | | |
| 16 | Riqualificazione spiagge laghi Caldonazzo e Levico - parcheggio Valcanover | 989.616,00 | 989.616,00 | | | | | | | |
| 17 | Riqualificazione spiagge laghi Caldonazzo e Levico - percorsi | 1.995.200,00 | 1.995.200,00 | | | | | | | |
| 18 | Via Canopi: realizzazione parcheggio interrato | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 | | | | | | | |
| 19 | Scuola elementare "G. Rodari": adeguamento strutturale | 1.415.055,00 | 1.415.055,00 | | | | | | | |
| 20 | Scuola elementare "G. Rodari": manutenzione straordinaria | 785.000,00 | 785.000,00 | | | | | | | |
| 21 | Scuola elementare Madrano: adeguamento strutturale | 1.389.322,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 22 | Scuola elementare Canezza: adeguamento strutturale | 543.393,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 23 | Scuola elementare Susà: adeguamento strutturale | 518.650,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 24 | Ristrutturazione spazi sede Croce Rossa | 190.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 25 | Parcheggio via Senesi (ex via S. Pietro): realizzazione | 300.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 26 | S. Cristoforo: ampliamento e ristrutturazione centro nautico | 500.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 27 | Nogarè: nuova strada "zona bassa" - realizzazione 1° tratto | 1.150.000,00 | 1.150.000,00 | | | | | | | |
| 28 | Valcanover: allargamento strada accesso a S. Caterina | 270.000,00 | 270.000,00 | | | | | | | |
| 29 | Piscina comunale: realizzazione nuova struttura | 8.000.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 30 | Scuole Medie Andreatta: ricostruzione | 7.000.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 31 | Palazzo Crivelli: restauro | 9.967.142,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 32 | Programma sviluppo Pergine 2030 | 3.000.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 33 | Zona Molin del Palù: realizzazione sottopasso ferroviario | 2.000.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 34 | Madrano: casa sociale - realizzazione | 1.950.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 35 | Edificio ex Canopi: ristrutturazione | 1.500.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 36 | Costa di Vigalzano: realizz. nuovo spazio sportivo polifunzionale | 1.000.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 37 | Ridistribuzione spazi sportivi/parco: tennis ed atletica | 700.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 38 | Via Angi: allargamento da via Stonfe a via Pomarol | 650.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 39 | Strada del Mani: realizzazione marciapiedi | 500.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 40 | Cirè: realizzazione nuovo parco giochi | 350.000,00 | 0,00 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 41 | Raccordo ciclabili viale Dante ponte torrente Fersina | 340.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 42 | Collegamenti ciclopedonali su viabilità extraurbane | 300.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 43 | Canale macinante: recupero | 250.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 44 | Viale Dante: realizzazione marciapiede a valle | 185.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 45 | Strada Susà - S. Vito: sistemazione tratto Rio Merdar/Crozi | 217.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 46 | Pannelli fotovoltaici: nuove installazioni | 200.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 47 | Madrano: realizzazione marciapiede via dell'Oltrefersina | 200.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 48 | Costasavina casa sociale: risanamento intonaci e pitture esterne | 150.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 49 | Canale: realizzazione ciclopedonale Canale-S.Cristoforo | 100.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 50 | Edifici centri storici: recupero facciate biblioteca | 99.657,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 51 | Moretta Alta: realizzazione fognatura | 50.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 52 | Viale Dante: realizzazione pista ciclabile | 185.500,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 53 | Panarotta: realizzazione ski weg | 165.500,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 54 | Parco Giarete: prolungamento strada | 300.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 55 | Panarotta: realizzazione pista slittino | 241.350,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 55 | Strade agricole: sistemazione | 150.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 56 | Scuole Medie Garbari: ampliamento Montessori | 914.529,26 | 0,00 | | | | | | | |
| 57 | Riqualificazione zona nord | 1.340.500,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 58 | Riqualificazione zone est e ovest | 1.356.500,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 59 | Riqualificazione zona nord-est | 1.221.000,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 60 | Riqualificazione zona sud | 1.217.000,00 | 0,00 | | | | | | | |

Aggregazione di opere minori e manutenzioni straordinarie del triennio

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| 1 | TOTALE CAT 1 - Stradali viabilità | 2.432.450,31 | 2.432.450,31 |
| 2 | TOTALE CAT 2 - Altre modalità di trasporto | 861.739,29 | 861.739,29 |
| 3 | TOTALE CAT 3 - Difesa del suolo | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 4 | TOTALE CAT 4 - Produzione e distribuzione di energia elettrica | 106.328,43 | 106.328,43 |
| 5 | TOTALE CAT 6 - Telecomunicazione e tecnologie informatiche | 205.679,06 | 205.679,06 |
| 6 | TOTALE CAT. 11 - Sport e spettacolo (settore sportivo e ricreativo) | 1.031.522,70 | 1.031.522,70 |
| 7 | TOTALE CAT. 12 - Beni culturali e cultura non altrove classificata | 119.807,40 | 119.807,40 |
| 8 | TOTALE CAT. 14 - Difesa, pubblica sicurezza e polizia locale | 135.060,42 | 135.060,42 |
| 9 | TOTALE CAT. 16 - Igienico sanitarie, risorse idriche, fognatura, opere di protezione dell'ambiente (gestione del territorio e dell'ambiente) | 144.766,94 | 144.766,94 |
| 10 | TOTALE CAT. 17 - Edilizia sociale e scolastica, istruzione pubblica | 423.184,11 | 423.184,11 |
| 11 | TOTALE CAT. 21 - Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate | 257.807,21 | 257.807,21 |
| 12 | TOTALE CAT. 22 - Campo sociale | 60.000,00 | 60.000,00 |



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
FRASSILONGO
PALU' DEL FERSINA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE VALSUGANA - ZONA NORD

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Pergine Valsugana, maggio 2021

IL DIRIGENTE

F.to ing. Luca Paoli

IL TECNICO

F.to ing. Ciro Benoni

STATO ATTUALE

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona nord del centro storico, con particolare riferimento alle aree di p.zza Garibaldi e p.za della Pieve.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.770 mq



Stato attuale: La zona nord del centro presenta un degrado dei percorsi carrabili e pedonali.. La maggior parte degli spazi è dedicata al parcheggio alla sosta degli automezzi. Gli spazi dedicati ai

pedoni sono limitati. Gli elementi strutturali e di finitura, quali cordone, binderi finiture in conglomerato bituminoso, caditoie e pozzetti risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo che generano puntuali interventi di ripristino del manto di finitura che nel lungo tempo genera scalini e/o avvallamenti.

Inquadramento urbanistico: le aree poste a nord del centro sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato progett.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: una diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: p.zza Gavazzi



Figura 2: p.zza Gavazzi



Figura 3: p.zza Gavazzi



Figura 4: p.zza Gavazzi



Figura 5: p.zza della Pieve

PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.340.500,00 di cui 1.305.000,00 finanziate dal contributo relativo alla "Rigenerazione Urbana" del DPCM 21/01/2021;

| Cronoprogramma lavori - piano dei costi | 2021 | 2022 | 2023 | Tot. |
|---|-----------|------------|------------|--------------|
| riqualificazione zona nord del centro storico | 35 500,00 | 665 000,00 | 640 000,00 | 1 340 500,00 |

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 60.500,00 di cui euro 35.500,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 25.000,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
FRASSILONGO
PALU' DEL FERSINA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE VALSUGANA - ZONA EST - OVEST

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Pergine Valsugana, maggio 2021

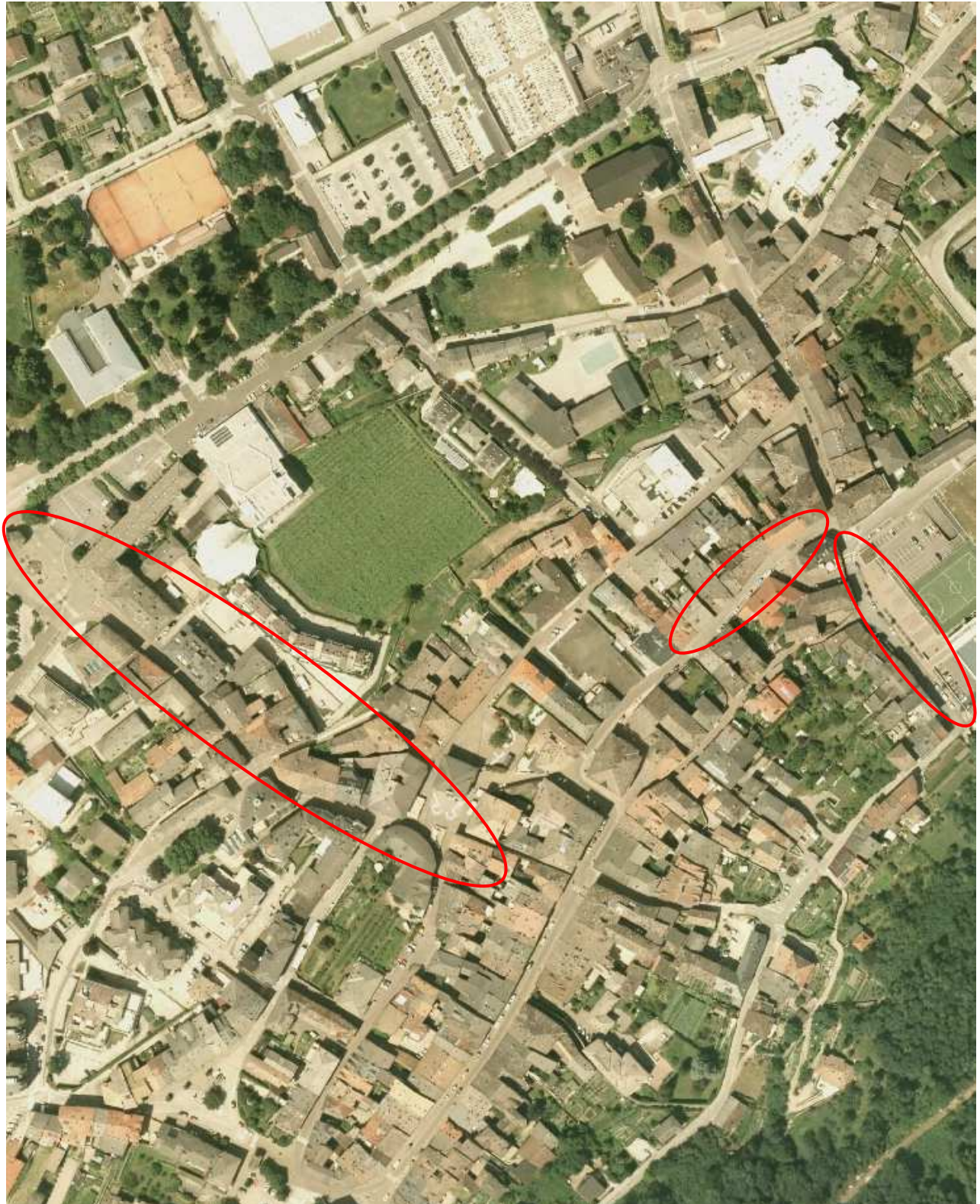
IL DIRIGENTE
F.to ing. Luca Paoli

IL TECNICO
F.to ing. Ciro Benoni

STATO ATTUALE

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona est ed ovest del centro storico, con particolare riferimento alle aree di P.zza Gavazzi, Via Pennella, P.zza Municipio, Via III Novembre e Via Tegazzo.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 6.590 mq



Stato attuale: Le aree est ed ovest del centro storico presentano un degrado dei percorsi pedonali e carrabili.

Gli elementi strutturali e di finitura, quali piastre in pietra, cubetti, cordonate, binderi, caditoie e pozzetti, oltre all'asfalto stesso risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito al passaggio frequente di veicoli pesanti, oltre che ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo, con avvallamenti e scalini.

Inquadramento urbanistico: le aree est ed ovest in oggetto, sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F4-verde attrezzato protez. Arredo; F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato progett;

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano, attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: una diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: p.zza Gavazzi



Figura 2: p.zza Gavazzi



Figura 3: p.zza Gavazzi



Figura 4: Via III novembre



Figura 5: Via III novembre



Figura 6: via Tegazzo



Figura 7: P.zza Municipio



Figura 8: P.zza Municipio



Figura 9: Via Pennella



Figura 10: Via Pennella

PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.356.500,00 di cui 1.321.000,00 finanziate dal contributo relativo alla "Rigenerazione Urbana" del DPCM 21/01/2021;

| Cronoprogramma lavori - piano dei costi | 2021 | 2022 | 2023 | Tot. |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| riqualificazione zona est e ovest del centro storico | 35 500,00 | 673 250,00 | 647 750,00 | 1 356 500,00 |

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 61.000,00 di cui euro 35.500,00 per la progettazione preliminare e definitiva, ed euro 25.500,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
FRASSILONGO
PALU' DEL FERSINA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE VALSUGANA - ZONANORD-EST

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Pergine Valsugana, maggio 2021

IL DIRIGENTE

F.to ing. Luca Paoli

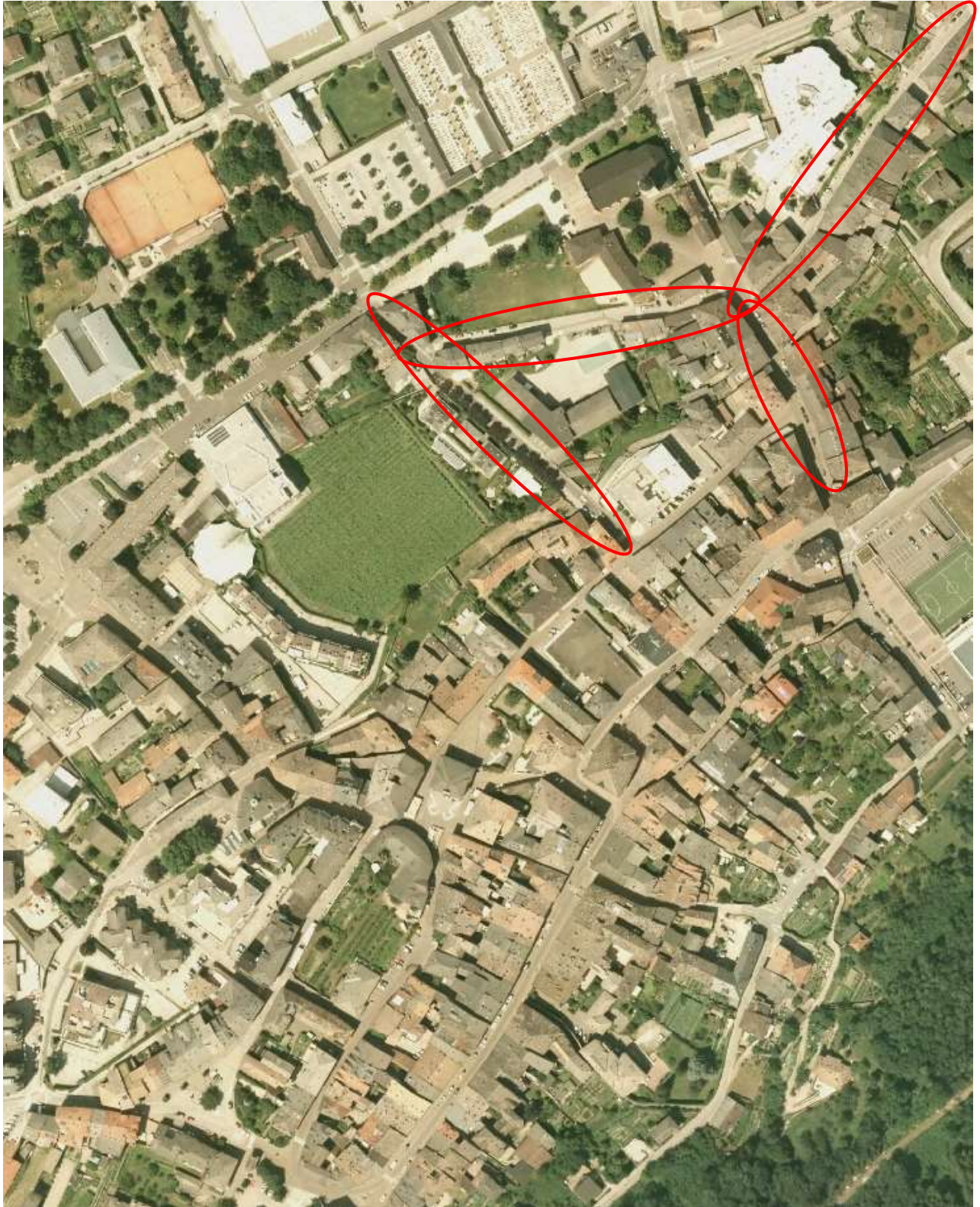
IL TECNICO

F.to ing. Ciro Benoni

STATO ATTUALE

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona nord-est, con particolare riferimento alle aree di Via Chimelli, Via Volpara, Via Pive e Via Battisti.

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.260 mq



Stato attuale: Le aree poste nella zona nord est del centro storico presentano un degrado dei percorsi pedonali e carrabili. Gli elementi strutturali e di finitura, quali piastre, cordonate, binderi,

caditoie e pozzetti, oltre all'asfalto ed ai cubetti in pietra, risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito al passaggio frequente di veicoli pesanti, oltre che ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo, con avvallamenti e scalini. Nelle zone centrali di via Battisti, adibite al mercato settimanale, si renderebbe inoltre opportuno portare a livello la zona carrabile con quella pedonale, per una migliore e più sicura fruizione degli spazi.

Inquadramento urbanistico: le aree poste a nord del centro sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato progett.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: una diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: via Chimelli



Figura 2: via Chimelli



Figura 3: via Volpare



Figura 4: via Volpare



Figura 5: via Battisti



Figura 6: via Battisti



Figura 7: via Pive



Figura 8: via Pive

PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.221.000,00 di cui 1.189.000,00 finanziate dal contributo relativo alla "Rigenerazione Urbana" del DPCM 21/01/2021;

| Cronoprogramma lavori - piano dei costi | 2021 | 2022 | 2023 | Tot. |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| riqualificazione zona nord est del centro storico | 32 000,00 | 605 950,00 | 583 050,00 | 1 221 000,00 |

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 54.900,00 di cui euro 32.000,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 22.900,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
FRASSILONGO
PALU' DEL FERSINA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PERGINE VALSUGANA - ZONA SUD

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Pergine Valsugana, maggio 2021

IL DIRIGENTE

F.to ing. Luca Paoli

IL TECNICO

F.to ing. Ciro Benoni

STATO ATTUALE

Ubicazione: il sito di intervento è ubicato nel Comune Pergine Valsugana, zona sud del centro storico, con particolare riferimento alle aree di p.zza Serra, Spiaz delle Oche, Via Roma e Via Verdi e p.zza San Rocco

L'area di intervento è stimata preliminarmente in complessivi 5.500 mq



Stato attuale: La zona sud del centro presenta un degrado dei percorsi pedonali e carrabili. La maggior parte degli spazi è dedicata al parcheggio alla sosta degli automezzi. Gli spazi dedicati ai pedoni sono limitati. Gli elementi strutturali e di finitura, quali cordone, binderi finiture in conglomerato bituminoso, caditoie e pozzetti risultano particolarmente deteriorati dall'usura e dagli agenti atmosferici. In taluni casi le pavimentazioni risultano sconnesse soprattutto in seguito ai ripetuti interventi di infrastrutturazione sottosuolo che genarono puntuali intervenni di ripristino del manto di finitura che nel lungo tempo genera scalini e/o avvallamenti.

Inquadramento urbanistico: le aree sud del centro, sono contenuti entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato proget.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area, migliorando la qualità del decoro urbano attraverso un insieme coordinato di interventi che includono:

- un diversa ridistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più ampi e sicuri;
- la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti;
- il miglioramento delle aree a verde pubblico e dell'arredo urbano.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Figura 1: via Roma



Figura 2: via Roma



Figura 3: via Verdi



Figura 4: via Verdi



Figura 5: p.zza Serra



Figura 6: p.zza Serra



Figura 7: p.zza Serra



Figura 8: Spiaz delle Oche



Figura 9: Spiaz delle Oche



Figura 10: Spiaz delle Oche



Figura 11: Spiaz delle Oche



Figura 12: P.zza San Rocco

Inquadramento urbanistico: le aree sud del centro, sono contenute entro il perimetro del centro storico. All'interno di tale zona gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente, attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città.

La destinazione di PRG delle aree è la seguente: F6-spazio pubblico/piazza esist/progett; F8-parcheggio a raso esist / interrato progett.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Esigenze e bisogni da soddisfare: l'intervento si propone di riqualificare l'area attraverso un insieme coordinato di interventi che includono: una diversa redistribuzione ed articolazione delle aree destinate al traffico veicolare e pedonale, garantendo per quest'ultimo spazi e percorsi più

ampi e sicuri; la messa in pristino e/o il rifacimento delle pavimentazioni esistenti; il miglioramento delle aree a verde pubblico e del decoro urbano.

PARAMETRI TECNICO ECONOMICI

Importi previsti: l'importo complessivo dell'intervento è stimato in euro 1.217.000,00 di cui 1.185.000,00 finanziate dal contributo relativo alla "Rigenerazione Urbana" del DPCM 21/01/2021;

| Cronoprogramma lavori - piano dei costi | 2021 | 2022 | 2023 | Tot. |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| riqualificazione zona sud del centro storico | 32 000,00 | 603 900,00 | 581 100,00 | 1 217 000,00 |

Progettazione: le spese presunte per la progettazione ammontano euro 54.800,00 di cui euro 32.000,00 per la progettazione preliminare e definitiva ed euro 22.800,00 per la progettazione esecutiva;

Caratteristiche dell'appalto:

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata;
- Stipula: a misura;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Programmazione del fabbisogno triennale del personale

Assunzioni

Recentemente è intervenuta la L.P. n. 5 del 30.03.2021 che per l'anno in corso, in deroga ai limiti di spesa stabiliti dalla normativa vigente, al fine di consentire ai comuni di far fronte tempestivamente ai maggiori oneri di gestione in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione del beneficio di cui all'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni nella L. n. 77/2020 (*incentivi per l'efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*), autorizza l'assunzione a tempo determinato, anche a tempo parziale, e per la durata massima di un anno, non rinnovabile, di personale da impiegare ai fini del potenziamento degli uffici preposti a tali adempimenti.

Alla copertura dei relativi oneri provvedono i comuni con i loro bilanci nei limiti delle risorse finanziarie disponibili a legislazione vigente diverse da quelle previste dall'art. 6 c. 4 lettera e quater della LP 36/93.

L'Amministrazione intende dare applicazione alla norma per potenziare la Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio -Edilizia Privata/Suap secondo gli indirizzi che saranno definiti dalla giunta comunale.