

**Valori di riferimento (€/mq.) delle aree edificabili
 ai fini dell'applicazione dell'IM.I.S.**

Zone edificate di integrazione e completamento B2, B3, B4, B5

	coeff.	B2	B3	B4	B5
Pergine centrale fuori dal centro storico	1,00	290,00	348,00	436,00	523,00
Zivignago e fascia tra SS Valsugana e ferrovia	0,95	276,00	331,00	414,00	497,00
Canale, San Cristoforo, Casalino, Vigalzano, Serso, Maso Grillo, Ischia, Susà, Madrano, Canzolino, Valcanover	0,90	261,00	314,00	392,00	471,00
Costasavina, Canezza, Viarago, Assizzi	0,85	247,00	296,00	370,00	444,00
Nogarè, Roncogno	0,80	232,00	279,00	348,00	418,00
Territorio residuale e Panarotta	0,75	218,00	261,00	327,00	392,00

Zone omogenee di tipo "C"

	C1 0,50 – 3 p	C1 0,60 – 3 p	C1 0,75 – 4 p	C1 0,90 – 5 p	C2 0,50 – 3 p	C3 0,60 – 4 p	C4 0,75 – 5 p	Cn 0,50 – 3 p
ZONA 1	290,00	348,00	436,00	523,00	290,00	348,00	436,00	290,00
ZONA 2	276,00	331,00	414,00	497,00	276,00	331,00	414,00	276,00
ZONA 3	261,00	314,00	392,00	471,00	261,00	314,00	392,00	261,00
ZONA 4	247,00	296,00	370,00	444,00	247,00	296,00	370,00	247,00
ZONA 5	232,00	279,00	348,00	418,00	232,00	279,00	348,00	232,00
ZONA 6	218,00	261,00	327,00	392,00	218,00	261,00	327,00	218,00

PIANI CON DESTINAZIONE C1-C2-C3-C4 (INDICE STANDARDIZZATO)	Indice	Hmax	zona	Valore
PL PERGINE VIA MARCONI DX (C1)	0,90	5	1	523,00
PL PERGINE VIA MARCONI SX (C1)	0,75	4	1	436,00
PL PERGINE VIA GRABERI -VIA ROSMINI (C1)	0,75	4	1	436,00
PL ZIVIGNAGO (C1)	0,60	3	2	331,00
PL SERSO (C1)	0,60	3	3	314,00
PL CANALE (C1)	0,50	3	3	261,00
PL SAN CRISTOFORO (C1)	0,50	3	3	261,00
PL ISCHIA (C1)	0,50	3	3	261,00
PL COSTASAVINA-VINCOLO TIPOLOGICO (C1)	0,50	3	4	247,00
PL SUSAS' (C1)	0,50	3	3	261,00
PL MADRANO-CANZOLINO	0,60	3	3	314,00
PL CASALINO (C1)	0,50	3	3	261,00
PL CANZOLINO (C1)	0,50	3	3	261,00
PL CANEZZA (C1)	0,60	3	4	296,00
PL NOGARE' (C1)	0,60	3	5	279,00
PL RONCOGNO (C1)	0,60	3	5	279,00

PIANI CON DESTINAZIONE C1-C2-C3-C4 (INDICE STANDARDIZZATO)	Indice	Hmax	zona	Valore
PL SAN VITO (C1)	0,50	3	6	218,00
PL.N 4 SERSO (C2)	0,50	3	3	261,00
PL N. 11 VALCANOVER LOC.CELONI (C2)	0,50	3	3	261,00
PL N.16 VIA DOLOMITI PERGINE (Cn)	0,50	3	1	290,00
PIANI CON DESTINAZIONE CN (INDICE NON STANDARDIZZATO)	Indice	Hmax	zona	Valore
PL N.15 NOGARE	0,40		5	185,00
PL N. 20 CANALE	0,35		3	182,00
PL N. 21 CANALE	0,42		3	219,00
PL N. 22 AUSBURGHERHOF	0,45		3	234,00
PAS VIA CELVA	0,40		1	232,00

Zone omogenee di tipo "D"

ZONE PRODUTTIVE D1 - ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	Zona unica	120,00
ZONE COMMERCIALI D2 - ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	Zona unica	181,00
ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI D3	Zona unica	245,00

Zone omogenee di tipo "F"

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI - F1	Zona unica	24,50
ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO – F2	Zona unica	122,00
Zone per attrezzature sportive	Zona unica	24,50
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI – F9 Aree adibite a Bicigrill	Zona unica	245,00
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE – F10 Impianti ed attrezzature tecnologiche e per la logistica	Zona unica	120,00
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE – F10 Impianti per la rottamazione e centri di raccolta zonale	Zona unica	36,00

Zone omogenee di tipo "G" per attrezzature turistiche

ZONE PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE G1	Pergine e Frazioni prospicienti il Lago di Caldonazzo	210,00
ZONE PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE G1	Altre Frazioni	185,00
ZONE PER CAMPEGGI G2		63,00

Aree destinate ad attività di lavorazione, trasformazione e riciclaggio di materiali di cui all'art. 66 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Piani di lottizzazione n. 23 e 24 Cirè	36,00
--	-------