

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

10^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2026 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Paolo Conci -

- Luca Gottardi -

II Presidente
- Nicola Paviglianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di agosto (24.08.2017) alle ore 14,00 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Pavighianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 17.08.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue con le operazioni di valutazione della proposta "aperta/libera" per il miglioramento delle prestazioni dell' edificio.

La commissione inizia procede all'esame della proposta aperta libera che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, della ditta

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Pavighianiti -

LIBARDONI Costruzioni s.r.l. e ne evidenzia gli elementi significativi

ai fini della valutazione dell'offerta:

1a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni energetiche (fino a punti 8)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: installazione macchine di ventilazione meccanica con caratteristiche costruttive più efficaci; utilizzo di scambiatori di calore a piastre diagonali ad alta efficienza che determinano un maggior recupero energetico dall'aria espulsa dal 60% al 85.3%; è previsto per la quasi totalità degli ambienti sistemi radianti a pavimento in sostituzione dei ventilconvettori; installazione di un gruppo frigo con indice EER 3,13 e con diminuzione dei consumi del 20% un assorbimento elettrico minore del 15% e maggior rendimento del 27%; miglioramento delle prestazioni energetiche del 27%.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 1,0
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

1b) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento a: durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione (fino a punti 5)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e delle migliorie proposte, la Commissione esprime le seguenti valutazioni.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

1c) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: pavimentazioni in linoleum eseguite con "Forbo Marmoleum decibel" che garantisce un abbattimento acustico di 17 dB. Inoltre il materiale possiede un'elevata percentuale di materie prime naturali e di riciclato. Realizzazione della pavimentazione in moquette con "Top Mat Top 130". In copertura viene posato uno strato isolante con membrana bitume polimero elastoplastomerica "Polyglass Sonic Panel" dello spessore di 13 mm. Sui solai contro terra e intermedi, sopra al massetto alleggerito sarà posato un feltro antivibrante e anticalpestio "3Therm Sonora Pro" spessore 6 mm, al fine di garantire elevate prestazioni acustiche (abbattimento acustico 36 dB). Nel solaio e controsoffitto è previsto un pannello isolante Rockwool 211 di 10 cm al posto del previsto di 5 cm con raddoppio della densità 40 kg/mc; Come rivestimento fonoassorbente è prevista la posa di pannello fonoassorbente "Topakustik" con elevato potere fonoassorbente.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 1,0
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

1d) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: è prevista la sostituzione dei battiscopa in gres e legno con

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

battiscopa in alluminio. Messa in opera di zerbini sugli ingressi esterni. Al piano interrato sarà posato sul pavimento industriale il rivestimento trasparente, protettivo, indurente ad alte prestazioni "Pentra-guard® (hp)". Nei locali posti a piano primo e piano secondo dell'edificio, sarà posato un pavimento in legno di bamboo; Nei locali posti a piano terra, sulle scale interne, ballatoi e passerelle dell'edificio la pavimentazione sarà in porfido fiammato spazzolato del Trentino.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Pavighianiti: 1,0
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

Alle ore 16,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Pavighianiti -



I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -



dott. Paolo Conci -



I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Pavighianiti -