

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

24^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari

- Paolo Conci -

- Lirica Gottardi -

II Presidente

- Nicola Paviglianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di novembre (10.11.2017) alle ore 8,30 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 7.11.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

Si prosegue con la disamina dell'elemento nr. 7) inerente Organizzazione nello svolgimento dei lavori e proposte migliorative/integrative;

La commissione, letta la proposta del **CONSORZIO STABILE GALILEO** inerente l'organizzazione nello svolgimento dei lavori e

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

proposte migliorative/integrative, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

A) Pianificazione e controllo attività (fino a punti 1)

Dall'esame della documentazione si esprimo le seguenti valutazioni:

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,3

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

B) Gestione della sicurezza (fino a punti 2)

L'impresa mette a disposizione un sistema di monitoraggio, gestione e controllo dei lavori. In generale l'analisi delle problematiche avviene con un grado di dettaglio sufficiente e buono ma si evidenzia che alcune scelte fanno riferimento a problematiche non pertinenti con l'opera in appalto.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,3

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

La commissione, letta la proposta dell'impresa **I.TEC. s.r.l.** l'organizzazione nello svolgimento dei lavori e proposte migliorative/integrative, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

A) Pianificazione e controllo attività (fino a punti 1)

Dall'esame della documentazione presentata che appare completa si esprimono le seguenti valutazioni.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73

B) Gestione della sicurezza (fino a punti 2)

L'impresa mette a disposizione un sistema di monitoraggio, gestione e controllo dei lavori. In generale l'analisi delle problematiche avviene con un grado di qualità sufficiente/buona

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,6

I Commissari

- Paolo Conci -

- Luca Gottardi -

Il Presidente

- Nicola Paviglianiti -

ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

La commissione, letta la proposta dell'impresa **Libardoni Costruzioni s.r.l.** l'organizzazione nello svolgimento dei lavori e proposte migliorative/integrative, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

A) Pianificazione e controllo attività (fino a punti 1)

Dall'esame della documentazione presentata che appare completa si esprimono le seguenti valutazioni

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73

B) Gestione della sicurezza (fino a punti 2)

L'impresa mette a disposizione più responsabili nelle aree di gestione e controllo dei lavori, gestione delle fasi di cantiere e scambio dati e piano dei controlli. Progettazione dell'area di cantiere e controllo degli accessi. Appare approfondita la gestione del cantiere e delle fasi operative con riguardo al contesto ambientale. Buoni accorgimenti per la mitigazione degli impatti. In generale le soluzioni e il grado di dettaglio delle soluzioni appare affrontato con un grado di dettaglio buono

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73

La commissione, letta la proposta dell'impresa **A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.** l'organizzazione nello svolgimento dei lavori e proposte migliorative/integrative, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

A) Pianificazione e controllo attività (fino a punti 1)

Dall'esame della documentazione presentata che appare completa si esprimono le seguenti valutazioni

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,60

B) Gestione della sicurezza (fino a punti 2)

L'impresa mette a disposizione più responsabili nelle aree di gestione e controllo dei lavori, gestione delle fasi di cantiere e scambio dati e piano dei controlli. Progettazione dell'area di cantiere e controllo degli accessi appare curata. Risulta approfondita la gestione del cantiere e delle fasi operative con riguardo al contesto ambientale. Buoni accorgimenti per la mitigazione degli impatti. In generale le soluzioni proposte appaiono affrontate con un buon grado di dettaglio.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

La commissione prosegue con l'esame **dell'Elemento nr. 4.3 -**
Manutenzione gratuita post appalto.

La commissione, letta la proposta dell'**A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.** inerente la manutenzione gratuita post appalto, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4.3) Manutenzione gratuita post appalto da valutare in termini di completezza, attendibilità, efficacia e durata dei servizi offerti (punti 10)

La proposta di manutenzione prevede la manodopera e le attrezzature occorrenti. La durata della manutenzione è di 5 anni e prevede la manutenzione ordinaria programmata e preventiva, e quella straordinaria degli impianti. Per gli impianti elettrici è specificata la fornitura dei ricambi necessari. Interventi di emergenza in 30 minuti.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

La commissione, letta la proposta dell'impresa **PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.** inerente la manutenzione gratuita post appalto, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4.3) Manutenzione gratuita post appalto da valutare in termini di completezza, attendibilità, efficacia e durata dei servizi offerti (punti 10)

La proposta prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria per 5 anni degli impianti a base gara. La ditta assume l'incarico di terzo responsabile. Non sono specificati i tempi di intervento

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 1,0
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

La commissione, letta la proposta dell'**A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.** inerente la manutenzione gratuita post appalto, che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4.3 Manutenzione gratuita post appalto da valutare in termini di completezza, attendibilità, efficacia e durata dei servizi offerti (punti 10)

Manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 5 anni: per la straordinaria è prevista la manodopera mentre per le apparecchiature è garantita la sostituzione solo per il periodo di relativa garanzia. Pronto intervento h24 entro 30/60 minuti. Compresa assistenza muraria.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73

Alle ore 12,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti - _____

I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi - _____

dott. Paolo Conci - _____

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -