

CENTRALE APPALTI

**COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO,
LEVICO TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA
TERME, VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI
INFANZIA E FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"**



Pratica: LPA - 9 - 2012

**Oggetto: Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi in
piazza Garibaldi a Pergine Valsugana**

VERBALE DI GARA TELEMATICA

CIG: 6908364252

4° SEDUTA PUBBLICA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2026 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

Rif. Procedura numero: 41658

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di gennaio (12.01.2018) alle ore 09.01 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti -in seduta aperta al pubblico- i sotto indicati signori componenti del seggio di gara:

- Lucia Masè, nata a Strembo il 06.06.1958, Dirigente della Direzione Servizi ai Cittadini del Comune di Pergine Valsugana;
- Flavio Stelzer, nato a Trento il 20.02.1965, capo ufficio del Team Amministrativo Unico del Comune di Pergine Valsugana;
- Carla Giovannini, nata a Trento il 16.09.1960, assistente amministrativo presso il Team Amministrativo Unico del Comune di Pergine Valsugana;

Sono presenti in sala i signori:

- Elisabetta Fortunati nata a Ravenna il 28.02.1966, dell'Impresa Martinelli e Benoni srl identificata mediante Carta d'Identità n.2553203AA2, rilasciata dal Comune di Trento;
- Diego Paoli nato a Trento il 13.08.1970, legale rappresentante dell'Impresa Nord Costruzioni srl, identificato mediante Carta d'Identità n. AS5469927, rilasciata dal Comune di Trento;
- Daniele Dalcolmo nato a Trento il 23.10.1972, dell'Impresa F.lli Dalcolmo srl, identificato mediante Carta d'Identità n. AU1698710 rilasciata dal Comune di Pergine Valsugana.

Premesso che:

- nella seduta pubblica di data 20.04.2017, come risulta dal verbale n. 1 della Commissione aggiudicatrice, si è proceduto – in sintesi – alle verifiche documentali nei confronti delle imprese concorrenti:

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

1. A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l. di Marostica – VI
(capogruppo) / Elettrica Srl / La Termoidraulica sas di Zuppel /
Ialc Serramenti srl;
2. PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l. di Lusiana (VI).
3. A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l. di Lavis (TN) (capogruppo) / Nord
Costruzioni srl / Elettroimpianti di Mascotto Mario & C. snc /
F.lli Dalcolmo srl;
4. ESTEEL s.r.l. di Roma;
5. Consorzio Stabile Galileo – di Vittoria (RG).
6. I.TEC. s.r.l. di Villa del Conte (PD).
7. Libardoni Costruzioni s.r.l. di Levico Terme (TN).
8. A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l. di Ronzo Chienis (TN)
(capogruppo) / Bertolini Ocea srl;

disponendo l'ammissione degli operatori economici di cui ai precedenti punti 1-3-4-5-6-7-8 mentre, nei confronti dell'impresa Pernechele Costruzioni Generali s.r.l., è stato disposto il cd. "soccorso istruttorio";

- nella seduta pubblica di data 26.04.2017, come risulta dal verbale n. 2 della Commissione aggiudicatrice, constatando la regolarizzazione documentale è stata ammessa alle successive fasi anche l'impresa Pernechele Costruzioni Generali srl.
- con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Pergine Valsugana n. 126 di data 25.05.2017 - modificata con determinazione n. 150 dd. 13.06.2017 - è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte composta dai seguenti tre membri esperti: dott. Nicola Paviglianiti nato a

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

Trento il 2 ottobre 1972, dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968;

- la commissione tecnica giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, nelle giornate del 15.06.2017, 21.06.2017, 22.06.2017, 20.07.2017, 26.07.2017, 09.08.2017, 10.08.2017, 16.08.2017, 17.08.2017, 24.08.2017, 30.08.2017, 31.08.2017, 05.09.2017, 06.09.2017, 13.09.2017, 20.09.2017, 26.09.2017, 27.09.2017, 03.10.2017, 11.10.2017, 18.10.2017, 25.10.2017, 07.11.2017, 10.11.2017, 14.11.2017, 27.11.2017 ed ha concluso i lavori il 06.12.2017.
- visto il verbale della seduta del 28.12.2017 nella quale si è data comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche ed è stato rilevato quanto occorso in tale seduta relativamente al funzionamento del sistema Mercurio SAP/SRM; in particolare il sistema consentiva l'apertura delle "buste" ma non ne rendeva visibili i files ivi contenuti. Non si è potuto pertanto procedere con la disamina delle offerte economiche e relativi allegati e la seduta è stata sospesa;

Preso atto che gli uffici comunali preposti agli appalti e alla gestione del sistema informatico si sono confrontati più volte con Informatica Trentina spa (gestore del sistema Mercurio SAP/SRM) ed è stato possibile acquisire i files delle offerte e degli allegati utilizzando una procedura informatica diversa da quella usuale e prevista; il funzionamento della procedura normale non è ancora ripristinata in quanto la ragione del mancato funzionamento non è stata individuata dagli esperti informatici.

Evidenziato che tale procedura ha comunque garantito l'integrità dei documenti e non poteva influire né modificare le offerte presentate.

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

Preso atto quindi che, estratti i files prodotti dai n. otto operatori economici offerenti, l'ufficio Team Amministrativo Unico ha inviato a tutti i concorrenti (e pubblicato sul sito) la lettera prot. 632 di data 08.01.2018, di convocazione della presente seduta pubblica;

Tutto ciò premesso:

La dott.ssa Lucia Masè assume la Presidenza della Commissione da' dunque inizio alla seduta pubblica di gara e incarica della verbalizzazione la sig.ra Carla Giovannini.

La Presidente procede quindi con il controllo della documentazione/offerta economica degli operatori economici concorrenti, verificando che ogni offerta sia stata correttamente presentata in bollo, che sia presente la documentazione richiesta in sede di gara come sotto descritto.

A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

PERNECHELE Costruzioni generali s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

ESTEEL s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Consorzio Stabile Galileo ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

I.TEC. s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Libardoni Costruzioni s.r.l. ha presentato:

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.

- la Lista delle lavorazioni e forniture, comprendente l'indicazione dei "Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale";
- il documento di sintesi;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Si procede quindi alla lettura dei moduli d'offerta dando lettura ad alta voce della percentuale offerta, verificando la corrispondenza dell'importo indicato nella Lista lavorazioni, e delle operazioni che ogni Società intende eventualmente subappaltare, nei limiti di legge e riepilogati nella tabella sottostante:

N	CONCORRENTE	% offerta	Offerta corrispondente a importo indicato nella Lista forniture	Dichiarazione di subappalto conforme
1	A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	8,060	sì	sì
2	PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.	9,470	sì	sì
3	A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	12,557	sì	sì
4	ESTEEL s.r.l.	12,000	sì	sì
5	Consorzio Stabile Galileo	21,207	sì	sì
6	I.TEC. s.r.l.	18,640	sì	sì
7	Libardoni Costruzioni s.r.l.	7,890	sì	sì
8	A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	9,501	sì	sì

Alla luce delle percentuali di cui sopra, si procede quindi

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

La Presidente della Commissione di gara
F.to Lucia Masè

all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo le formule di cui al paragrafo "OFFERTA ECONOMICA" dell'elaborato di gara "Parametri e Criteri di valutazione dell'offerta", ricordando che il punteggio massimo attribuibile è di 30 punti e che, in applicazione delle formule qui riepilogate:

<p>se $R_i < R_{med}$</p> $P_{E,i} = 30 * 0,85 * R_i/R_{med}$ <p>se $R_i > R_{med}$</p> $P_{E,i} = 30*(0,85+((R_i-R_{med})/(R_{max}-R_{med})*(1-0,85))))$ <p>Dove: $P_{E,i}$ = punteggio attribuibile all'offerta economica i-esima R_i = il ribasso dell'offerta i-esima R_{med} = il ribasso percentuale medio (media aritmetica) offerto tra le offerte ritenute valide; R_{max} = il ribasso massimo offerto tra tutti i ribassi delle offerte ritenute valide;</p>

$$R_{med} = \text{ribasso medio} = 12,42\%$$

$$R_{max} = \text{ribasso massimo} = 21,21\%$$

e quindi, il punteggio attribuito alle offerte economiche risulta il seguente:

Concorrente	R_i	se $R_i < R_{med}$	se $R_i > R_{med}$	$P_{E,i}$
A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	8,060	16,55		16,55
PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.	9,470	19,45		19,45
A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	12,557		25,57	25,57
ESTEEL s.r.l.	12,000	24,65		24,65
Consorzio Stabile Galileo	21,207		30,00	30,00
I.TEC. s.r.l.	18,640		28,69	28,69
Libardoni Costruzioni s.r.l.	7,890	16,20		16,20
A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	9,501	19,51		19,51

Consegue l'attribuzione dei seguenti punteggi relativi all'offerta economica:

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

La Presidente della Commissione di gara
F.to Lucia Masè

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	16,55
2	PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.	19,45
3	A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	25,57
4	ESTEEL s.r.l.	24,65
5	Consorzio Stabile Galileo	30,00
6	I.TEC. s.r.l.	28,69
7	Libardoni Costruzioni s.r.l.	16,20
8	A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	19,51

Dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle offerte tecnica ed economica risulta dunque la seguente situazione:

Società offerenti	Punti offerta TECNICA	Punti offerta ECONOMICA	TOTALE
A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	48,89	16,55	65,44
PERNECHELE Costr. Generali s.r.l.	44,61	19,45	64,06
A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	69,93	25,57	95,50
ESTEEL s.r.l.	44,12	24,65	68,77
Consorzio Stabile Galileo	22,90	30,00	52,09
I.TEC. s.r.l.	34,04	28,69	62,73
Libardoni Costruzioni s.r.l.	68,64	16,20	84,84
A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	70,00	19,51	89,51

e la seguente graduatoria:

Società offerenti	TOTALE	Graduatoria finale
A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	95,50	1
A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	89,51	2
Libardoni Costruzioni s.r.l.	84,84	3
ESTEEL s.r.l.	68,77	4
A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	65,44	5
PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.	64,06	6
I.TEC. s.r.l.	62,73	7
Consorzio Stabile Galileo	52,09	8

La società A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l., risulta aggiudicataria dell'appalto, essendosi posizionata al primo posto in graduatoria, salvo verifica delle dichiarazioni presentate e salvo verifica dell'anomalia.

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

La Presidente della Commissione di gara
F.to Lucia Masè

In base al comma 8 dell'art. 63 del regolamento d'attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. *“Nel caso di aggiudicazione con il criterio art. 39, comma 1, lett. b) le amministrazioni aggiudicatrici possono valutare, in contraddittorio con le imprese, la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse”*

Per l'individuazione della necessità di sottoporre le offerte ad indagine sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle stesse si applica l'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. che prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è in presenza di anomalia nel caso in cui sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Tale normativa statale prevede che vi è necessità di valutare l'anomalia se:

- i punti ottenuti dai concorrenti per l'offerta tecnica sono pari o superiori a 56 (cioè 4/5 del punteggio massimo di 70);
- i punti ottenuti dai concorrenti per l'offerta economica sono pari o superiori a 24 (cioè i 4/5 del punteggio massimo di 30)

Società offerenti	Punti offerta TECNICA (soglia 56)	Punti offerta ECONOMICA (soglia 24)	TOTALE
A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.	48,89	16,55	65,44
PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.	44,61	19,45	64,06
A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.	69,93*	25,57*	95,50
ESTEEL s.r.l.	44,12	24,65*	68,77
Consorzio Stabile Galileo	22,90	30,00*	52,09
I.TEC. s.r.l.	34,04	28,69*	62,73
Libardoni Costruzioni s.r.l.	68,64*	16,20	84,84
A.T.I. Martinelli & Benoni s.r.l.	70,00*	19,51	89,51

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè

Nota: (*) valore superiore alla soglia

Secondo la sopra citata esposizione, risulta dunque sospetta di anomalia l'offerta della A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l. risultando entrambi i punteggi di offerta tecnica (69,93 su 100) ed economica (25,57 su 30), superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi. La stazione appaltante chiederà alla A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l. di produrre in un termine non inferiore a 15 giorni le giustificazioni ritenute utili a comprova del fatto che la proposta non è anormalmente bassa e quindi congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Alle ore 9:40 la Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

LA PRESIDENTE	F.to Lucia Masè
I TESTIMONI	F.to Flavio Stelzer F.to Carla Giovannini
IL VERBALIZZANTE	F.to Carla Giovannini

Il Verbalizzante
F.to Carla Giovannini

I Testimoni
F.to - Flavio Stelzer - F.to - Carla Giovannini

**La Presidente della
Commissione di gara**
F.to Lucia Masè