

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

4ª SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Pavigianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di luglio (20.07.2017) alle ore 14,30 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali delle sedute dal 15.06.2017 al 22.06.2017;

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

In via preliminare i commissari, procedono alla rilettura complessiva dei criteri e degli elementi di valutazione, riportati nell'allegato 1 dell'elaborato ER 120.3.

La commissione prende visione delle imprese e dei raggruppamenti che partecipano alla gara, per le quali si concorda, ora in avanti e per agevolare la lettura e la comprensione, di indicare la denominazione

I Commissari
Luca Gottardi -
Paolo Conci -

Il Presidente
Nicola Paviglianiti -

dell'impresa capogruppo preceduta dalla sigla ATI, omettendo l'elencazione dei singoli componenti.

Le imprese verranno quindi verbalizzate con le seguenti denominazioni:

1. **A.T.I. MU.BRE Costruzioni s.r.l.** per il raggruppamento composto da MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l. di Marostica -VI (capogruppo) / Elettrica Srl / La Termoidraulica sas di Zuppel / Ialc Serramenti srl;
2. **PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.**
3. **A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.** per il raggruppamento composto da D.F. Costruzioni s.r.l. di Lavis (TN) (capogruppo) / Nord Costruzioni srl / Elettroimpianti di Mascotto Mario & C. snc / F.Ili Dalcolmo srl;
4. **ESTEEL s.r.l.;**
5. **CONSORZIO STABILE GALILEO**
6. **I.TEC. s.r.l.**
7. **LIBARDONI Costruzioni s.r.l.**
8. **A.T.I. MARTINELLI & BENONI s.r.l.** per il raggruppamento composto da Martinelli & Benoni s.r.l. di Ronzo Chienis (TN) (capogruppo) / Bertolini Ocea srl;

In via generale e tenuto conto della presentazione della documentazione in formato digitale, la commissione decide di prendere visione degli elaborati e della documentazione tecnica che compone l'offerta delle singole imprese, proiettandone i contenuti sullo schermo.

La commissione inizia le operazioni di valutazione seguendo l'ordine degli elementi dell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte economicamente più vantaggiosa"; confrontando le rispettive valutazioni assegnano i punteggi relativi al punto 1 come di seguito

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Pavighianiti -

specificato:

Elemento n. 1 – Proposta "aperta/libera" per il miglioramento delle prestazioni dell' edificio in termini di:

- prestazioni energetiche complessive; - durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione;
- prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni, coerentemente alla destinazione d'uso dei vari locali e dell'edificio;

La commissione inizia l'esame della proposta aperta libera che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, dell'**A.T.I. MUBRE Costruzioni s.r.l.**, e ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

1a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni energetiche (fino a punti 8)

Viene proposta una macchina dotata di "free cooling", recuperatore con efficienza 72.3%, con aumento della potenza assorbita e migliore prestazione acustica;
Viene prevista la realizzazione del riscaldamento a pavimento radiante per l'intero edificio e raffrescamento con pompa di calore e sostituzione gruppi frigo con un EER di 2,55 e potenza frigorifera a 258. Viene indicato il prezzo del macchinario trattamento aria; si ritiene ininfluenza perché – nei fatti – non rileva elementi sufficienti per dare conoscenza dell'offerta economica.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,3
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

1b) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento a: durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione (fino a punti 5)

Sostituzione delle tubazioni da acciaio con tubazione plastica in PP con giunzioni a saldare, al fine di migliorare la manutenzione e la durabilità.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,5

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

1c) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni (fino a punti 4)

pavimenti del primo e secondo piano in PVC tipo Sarlon 15 db della Forbo per riduzione del rumore da calpestio di 15 db.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,3

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

1d) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Utilizzo smalto satinato a tutt'altezza UNIMARC della San Marco, con maggiore lavabilità. Al piano terra e interrato finitura poliuretanica impermeabile con maggiore resistenza all'abrasione e finitura satinata; Divisori in HPL tipo EF3 della Erwill per migliorare la facilità di pulizia Ascensore senza locale macchina, "Monospace della Kone" Copertura in poliolefine - Gessofibra anziché cartongesso - Controsoffitto in cartongesso rasato ispezionabili

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,5

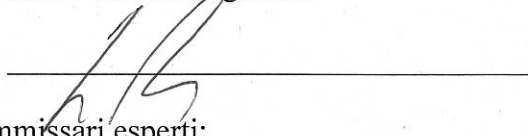
Alle ore 17,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -



I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -




dott. Paolo Conci -



Il Presidente

- Nicola Pavighianiti -



I Commissari

- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

