

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE
16ª SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di settembre (20.09.2017) alle ore 8,30 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 13.09.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue l'esame della proposta migliorativa con l'esame dell'elemento n. 4, inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste quali ad esempio il sistema antintrusione, impianti domotici per la gestione degli impianti di illuminazione, dei

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

serramenti e/o altro proposto dal concorrente.

La commissione, letta la proposta dell'**A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.** inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: installazione impianto antintrusione. Viene prevista la sola predisposizione: impianto di controllo degli accessi; impianto di videosorveglianza; sistema di regolazione dinamica della luminosità con gestione centralizzata- interventi antisismici come controventature e bloccaggio degli arredi, scaffalature, ecc.; sistema di illuminazione di sicurezza centralizzato

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,3

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

La commissione prosegue con l'esame della proposta della **PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.**, inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: realizzazione di un impianto domotico per la gestione e controllo dell'impianto elettrico, di illuminazione ordinaria e di emergenza della termoregolazione climatica degli ambienti e sistema antintrusione e videosorveglianza e della gestione dei sistemi oscuranti; utilizzo protocollo DALI per la gestione dell'illuminazione ordinaria in alcuni settori in relazione alla presenza delle persone; la gestione dell'illuminazione produce un risparmio energetico stimabile in una riduzione del 40% dei consumi e una riduzione della potenza installata; controllo di gestione dei sistemi oscuranti attraverso sensori crepuscolari; installazione sistema antintrusione e videosorveglianza all'esterno e perimetralmente all'edificio.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

dott. Paolo Conci: 0,6 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6
4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)
Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.
I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,3 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

La commissione, letta la proposta della ditta **A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.** inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)
Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: installazione impianto antintrusione, (nebbiogeno) videosorveglianza dei punti di accesso all'edificio, e automazione corpi illuminanti e oscuranti esterni, con regolazione dell'illuminazione interna. Touch screen IP in sostituzione dei pannelli di comando del sistema KNX. Sono introdotti inoltre controlli sulla qualità dell'aria quali umidità e CO2;
I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,6 dott. Paolo Conci: 1,0 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73
4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)
Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.
I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 1,0 dott. Paolo Conci: 1,0 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

La commissione prosegue con l'esame della proposta della ditta **ESTEEL s.r.l.** inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)
--

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

<p>Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: l'utilizzo di lampade a tecnologia LED;</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,3 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,3 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3</p>
<p>4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,3 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,3 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3</p>

La commissione prosegue con l'esame della proposta della **Consorzio Stabile Galileo** inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

<p>4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: sistema integrato di videosorveglianza e anti-intrusione con controllo degli accessi e volumetrico per gli interni. Badge per il controllo degli accessi all'archivio storico.</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,6 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,50</p>
<p>4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,3 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,3 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,30</p>

La commissione prosegue con l'esame della proposta della **I.TEC. s.r.l.** inerente l'introduzione di componenti tecnologiche attualmente non previste che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

4a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: installazione di un sistema centralizzato di controllo degli impianti meccanici e elettrici; impianto di illuminazione ordinario e di emergenza con led; gestione con protocollo DALI del sistema di illuminazione per garantire una ottimizzazione dell'illuminazione in relazione alla presenza di persone; installazione impianto antintrusione e controllo accessi, badge in prossimità degli ingressi e videosorveglianza nei punti strategici.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

4b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 1)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e del grado di dettaglio si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

Alle ore 12,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti - 

I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi - 

dott. Paolo Conci - 

I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -