

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

6^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

II Presidente
- Nicola Pavigianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di agosto (9.08.2017) alle ore 8,30 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 26.07.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue con le operazioni di valutazione della proposta "aperta/libera" per il miglioramento delle prestazioni dell' edificio.

La commissione inizia procede all'esame della proposta aperta libera che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, della ditta

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l. e ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

1a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni energetiche (fino a punti 8)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: macchina con rendimento all'85.3% con recuperatore entalpico in grado di recuperare anche il calore latente contenuto nell'aria. Sono introdotti inoltre controlli sulla qualità dell'aria quali umidità e CO₂; l'impianto di ricircolo è esteso all'intero edificio. L'archivio è servito con macchina dedicata con regolazione specifica del microclima per migliorare la conservazione dei documenti; adozione sistema di riscaldamento misto: zone con destinazione biblioteca o sale studio climatizzate con un impianto a tutt'aria eliminando pertanto tutti i ventilconvettori previsti a progetto; nelle zone con carichi accidentali minori e minor presenza di persone adozione impianto radiante a pavimento. Sono previste delle sonde CO₂ negli ambienti per la regolazione UTA gruppo frigorifero potenza 187 kW, con valori EER di 3.71 (come da scheda tecnica) ed ESEER di 5.55. Macchina con compressore a vite; installazione impianto fotovoltaico con una produzione di 7.549 kWh; impianto non valutato perché richiede l'espressione di un nuovo parere da parte del Servizio Antincendi (quesito n. 31); Tutti i corpi illuminanti sono previsti con tecnologia LED viene stimato un risparmio in consumo energetico di circa 2 mila euro anno; installazione ascensore a basso consumo energetico tipo OTIS modello Genesis dotato di dispositivo rigenerativo ReGen che consente risparmi fino al 75 % di energia rispetto a sistemi convenzionali (ascensore idraulico); Gli interventi puntuali qui riassunti vengono apprezzati in quanto costituiscono significative migliorie rispetto alla previsione progettuale; il valore di EP globale di 3,11 Kwh/mq anno, indicato in offerta appare difficilmente raggiungibile con l'attuazione di tali interventi per cui la commissione considera, asetticamente, le migliorie senza valutare positivamente il dato di EP. Sono mantenuti i boiler elettrici di progetto per la produzione di ACS. E' prevista l'installazione di rubinetti dotati di fotocellula per risparmio consumo acqua calda. Si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 1,0
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 1,0
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

1b) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento a: durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione (fino a punti 5)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: impianto con portata variabile DVC per il rinnovo dell'aria e per la climatizzazione estiva e invernale con regolazione in funzione della qualità dell'aria dei singoli locali; Canalizzazioni aerauliche con alluminio pre-isolato e finitura interna antimicrobica ed autopulente, con riduzione di particolato solido depositato all'interno del canale, tubazioni in PEX, adozione riscaldamento a pavimento. Si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 1,0
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,73

1c) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare del miglioramento delle prestazioni acustiche degli impianti di ventilazione, si formula la seguente valutazione:

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,3
dott. Paolo Conci: 0,3
ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

1d) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: rubinetti miscelatori con comando a fotocellula. Protocollo di comunicazione per il Building Management System (BMS). La gestione e la termoregolazione degli impianti termoidraulici, adottando un protocollo di comunicazione del tipo "non proprietario", beneficia in termini di compatibilità tra le varie soluzioni impiantistiche e di possibili estensioni future senza conflitti di funzionamento. Tale sistema permette quindi al gestore dell'immobile di poter scegliere tra i diversi produttori di sistemi BACNET compatibili. Si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

Alle ore 12,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -

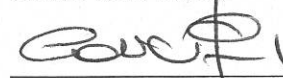


I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -



dott. Paolo Conci -



I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -