

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

11^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Pavighiani -

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di agosto (30.08.2017) alle ore 8,15 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Pavighianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 24.08.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue con le operazioni di valutazione della proposta "aperta/libera" per il miglioramento delle prestazioni dell'edificio.

La commissione inizia procede all'esame della proposta aperta libera che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, della ditta

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Pavighianiti -

A.T.I. MARTINELLI & BENONI s.r.l. e ne evidenzia gli elementi

significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

1a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni energetiche (fino a punti 8)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: sostituzione UTA con efficienza di recupero al 92%; installazione impianto a pavimento radiante con passo 10 cm., posa strato isolante (0,030 W/mK); installazione gruppo frigorifero con indice EER 3,16.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 1,0

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 1,0

1b) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento a: durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione (fino a punti 5)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e delle migliorie proposte, la Commissione esprime le seguenti valutazioni.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

1c) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni (fino a punti 4)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: posa materassino in polietilene reticolato spessore 8 mm sui solai del 1 e 2 piano con abbattimento acustico di 36 dB, per gli altri di 32 dB; contro pareti sulle pareti perimetrali interne utilizzo lana di vetro con attenuazione acustica; per le divisorie interne pannello in lana di roccia.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

1d) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e riportate nella proposta aperta libera, queste determinano, con riferimento alla durabilità dei materiali e all'efficacia ed efficienza delle componenti tecnologiche la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

La commissione prosegue l'esame delle proposte con riferimento

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -
Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

all'elemento n. 2: "proposta migliorativa con riferimento alla realizzazione dei nodi e dei dettagli costruttivi al fine di ottimizzare le prestazioni dell'edificio in termini di isolamento acustico e termico, tenuta all'acqua ed all'aria, durabilità e dei materiali e dei componenti edilizi, facilità di manutenzione".

La commissione, letta la proposta dell'**A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.** inerente i nodi e dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

2a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: sostituzione isolamento delle contropareti in lana di vetro da 40 mm e 40 kg/mc con lana di roccia marca Rockwool Acoustic 225 Plus da 80 mm e 70 kg/mc.; posa di membrana fonoisolante "Fonostop DUO" accoppiato a tessuto non tessuto fonoresiliente; Isolamento termico spessore 10 cm come da progetto gara ma in stiferite al piano interrato e poliuretano Efigreen Alu+ con λ 0,23 W/mK, in copertura.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

2b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate: rialzo del cordolo di copertura per evitare lo straripamento e miglioramento dello smaltimento delle acque meteoriche; miglioramento del ponte acustico rappresentato dal nodo intermedio fra solaio e facciata vetrata con l'interposizione di materiale fonoassorbente lana di roccia 140 kg/mc; miglioramento dell'attacco del lucernario alla copertura per migliorare le prestazioni termiche, acustiche e di tenuta all'umidità; continuità dell'isolamento a pavimento e a parete e ventilazione del vespaio.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

Alle ore 13,15 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

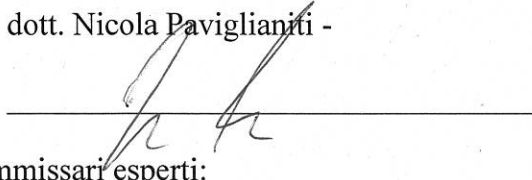
Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

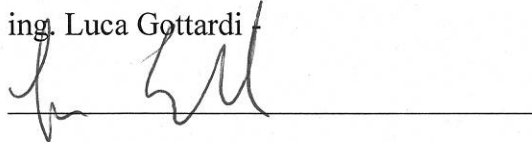
Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -

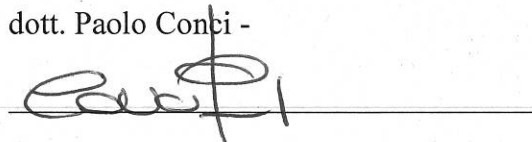


I Commissari esperti:

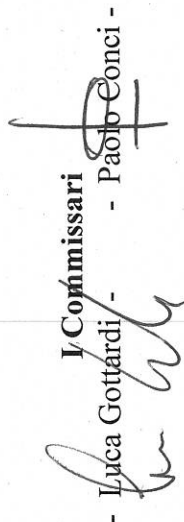
ing. Luca Gottardi -



dott. Paolo Conci -



I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -



Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

