

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO
TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,
VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E
FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE

12^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di agosto (31.08.2017) alle ore 14,00 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 30.08.2017 .

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue l'esame della proposta migliorativa con particolare riferimento alla realizzazione dei nodi e dei dettagli costruttivi al fine di ottimizzare le prestazioni dell'edificio in termini di isolamento acustico e termico , tenuta all'acqua ed all'aria, durabilità e dei materiali e

I Commissari
- Paolo Conci -
- Luca Gottardi -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

dei componenti edilizi, facilità di manutenzione.

La commissione, letta la proposta della ditta **PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.**, inerente i nodi e dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

<p>2a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate: miglioramento del nodo facciata gronda con correzione ponte termico</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,3 dott. Paolo Conci: 0,3 ing. Luca Gottardi: 0,3 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3</p>
<p>2b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate: miglioramento trasmittanza pareti perimetrali; utilizzo pannelli in stiferite GTE contro terra e fibra di vetro per le parti in elevato - utilizzo di blocchi porizzati trattato con additivo idrofobo; miglioramento del nodo facciata con la grondaia; utilizzo di pittura per interni fotocatalitica; pavimento in PVC con trattamento poliuretano rinforzato.</p> <p>I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono: dott. Nicola Paviglianiti: 0,6 dott. Paolo Conci: 0,6 ing. Luca Gottardi: 0,6 Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6</p>

La commissione prosegue con l'esame della proposta dell'**A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.**, inerente i nodi e dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

<p>2a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)</p> <p>Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: utilizzo lana di roccia Rockwool 0,033 ws, da 75 Kg/mc e lambda 0,033 W/m, in luogo del pannello in lana minerale con lambda 0,040; utilizzo blocchi in calcestruzzo cellulare con lambda 0,108 in luogo del blocco alveolare con lambda 0,21; utilizzo pannello in lana di roccia da 80 mm con lambda da 0,033, in luogo del pannello da 40 mm. nelle contro pareti perimetrali interne; utilizzo per le pareti contro terra pannello XPS con spessore da 140 mm rispetto ai 100 di progetto e lambda 0,036; pavimento contro terra isolato con pannelli XPS con spessore 160 mm e lambda 0,033, invece dei 100 mm e lambda 0,035; correzione ponti termici vespaio interrato con continuità dell'isolante; sui solai di copertura piana e loggia areata modifica del materiale coibente con utilizzo di stiferite con lambda 0,28 W/mK; revisione dei pacchetti dei solai verso l'esterno con aumento dello spessore dell'isolante senza modifica delle quote; isolamento parete verso teatro con pannello 120 mm.; posizionamento membrane acustiche per disaccoppiamento orizzontale e verticale sui bordi massetto di finitura con potere isolante da</p>
--

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

calpestio pari a 34 dB; utilizzo pannelli di lana di vetro da 95 mm in luogo dei 50 mm di progetto nei controsoffitti per migliorare l'assorbimento acustico; utilizzo di mattoni rettificati per tavolato interno.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 1,0

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 1,0

2b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: la realizzazione dell'involucro del piano interrato con tipologia a vasca bianca eliminando guaine di isolamento e relativi spessori; taglio ponte termico del cordolo e dei nodi e isolamento in copertura ed in generale dei solai e dei nodi costruttivi, realizzazione massetto con rete metallica; posa barriera vapore dall'interno verso l'esterno, lato caldo; utilizzo staffe di sostegno del cartongesso di rivestimento a taglio termico; miglioramento sistemi di impermeabilizzazione e revisione delle modalità realizzative di pavimenti interni e strutture parapetti; utilizzo staffe di sostegno dei pannelli in fibrocemento a taglio termico.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 1,0

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 1,0

La commissione, letta la proposta della ditta **ESTEEL s.r.l.**, inerente i nodi e dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

2a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: sostituzione dei pannelli isolanti con lana di roccia da 70 kg/mc.; parete esterna tipo con trasmittanza termica 0,11 W/m²K parete interna in cartongesso con lana di roccia 70 Kg/mc e spessore 60 mm.; placcaggio pareti interne in laterizio con doppia lastra in cartongesso e lana di roccia da 70 kg/mc e 40 mm di spessore; solaio di copertura non praticabile aumento spessore isolante con lana di roccia da 200 mm e densità 150 kg/mc, trasmittanza termica 0,138 W/m²K; solai intermedi con pannello di lana di roccia da 70 kg/mc e spessore 80 mm.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

2b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate e in particolare l'utilizzo di pannelli con densità differenziata per migliorare la prestazione acustica.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,3

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

II Presidente
- Nicola Paviglianiti -

ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

Alle ore 17,00 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

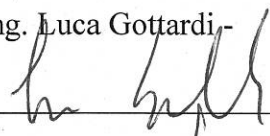
Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -



I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -



dott. Paolo Conci -



I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

