

CENTRALE APPALTI
COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME, VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"



Pratica: LPA - 9 - 2012

**Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi
in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana**

CIG: 6908364252

COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE
14^a SEDUTA RISERVATA

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Pavigianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di settembre (6.09.2017) alle ore 8,00 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 5.09.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue l'esame della proposta migliorativa con particolare riferimento alla realizzazione dei nodi e dei dettagli costruttivi al fine di ottimizzare le prestazioni dell'edificio in termini di isolamento acustico e termico , tenuta all'acqua ed all'aria, durabilità e dei materiali e

I Commissari

- Paolo Conci -

- Luca Gottardi -

Il Presidente

- Nicola Paviglianiti -

dei componenti edilizi, facilità di manutenzione.

La commissione prosegue con l'esame della proposta dell'**A.T.I. MARTINELLI & BENONI s.r.l.**, inerente i nodi e dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

2a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

Tenuto conto delle soluzioni adottate in particolare: utilizzo pannelli isolanti con prestazioni di resistenza termica migliore rispetto a quelli di progetto; utilizzo di lana di roccia lambda 0,035 sulle pareti perimetrali esterne senza variare lo spessore; pannelli in xps lambda 0,035 (STO scockelplatte) per le partenze a terra delle pareti; placcaggio con lana di vetro lambda 0,031 delle pareti esterne; sui solai aumento spessore da 5+5 a 6+6 del pannello isolante contro terra al piano interrato con utilizzo pannello in xps lambda 0,032; utilizzo pannello in stiferite nella loggia areata al secondo piano lambda 0,023; sulla facciata ventilata in copertura viene aumentato lo spessore dell'isolante (70+70) con utilizzo vetro cellulare lambda 0,041 e densità 115 kg/mc; massetto alleggerito con lambda 0,098 anziché 0,165 di progetto; taglio ponte termico delle murature con blocchi in vetro cellulare.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 1,0

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

2b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate in particolare: utilizzo membrana antivento su tutte le sovrapposizioni e sui fori di armatura; getto solaio di copertura con Zementol; guaina di drenaggio al solaio secondo piano. Esecuzione Blower door test.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 1,0

dott. Paolo Conci: 1,0

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,87

La commissione prosegue l'esame **dell'elemento nr. 3** inerente la realizzazione di ballatoi e scale.

La commissione, letta la proposta dell'**A.T.I. MU.BRE COSTRUZIONI s.r.l.** inerente la realizzazione dei ballatoi e delle scale e relativi dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

3a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

La proposta prevede la riprogettazione della scala sotto il profilo realizzativo con struttura in metallo

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

anziché in cls. Tenuto conto delle soluzioni adottate si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,6
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

3b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,3
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,50

La commissione prosegue con l'esame della proposta della ditta **PERNECHELE Costruzioni Generali s.r.l.**, inerente la realizzazione dei ballatoi e delle scale e relativi dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

3a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

Sotto il profilo realizzativo viene prevista la prefabbricazione della rampa delle scale mentre i ballatoi sono realizzati in opera.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,3
dott. Paolo Conci: 0,3
ing. Luca Gottardi: 0,3
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,3

3b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:
dott. Nicola Paviglianiti: 0,6
dott. Paolo Conci: 0,3
ing. Luca Gottardi: 0,6
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,50

La commissione prosegue con l'esame della proposta dell'**A.T.I. D.F. Costruzioni s.r.l.**, inerente la realizzazione dei ballatoi e delle scale e relativi dettagli costruttivi che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della

I Commissari

- Paolo Conci -

- Luca Gottardi -

Il Presidente

- Nicola Paviglianiti -

valutazione dell'offerta:

3a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate (fino a punti 2)

realizzazione di cassero a perdere in metallo con fissaggi ai pilastri, con getto in CLS e revisione delle modalità realizzative delle superfici da rivestire in linoleum.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,60

3b) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)

Tenuto conto delle soluzioni adottate si esprime la seguente valutazione.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,3

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,50

Alle ore 12,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -

I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -

dott. Paolo Conci -

I Commissari
- Luca Gottardi -
- Paolo Conci -

Il Presidente
- Nicola Paviglianiti -

