

**CENTRALE APPALTI**  
**COMUNI DI PERGINE VALSUGANA, FIEROZZO, FRASSILONGO, LEVICO**  
**TERME, NOVALEDO, PALU' DEL FERSINA, SANT'ORSOLA TERME,**  
**VIGNOLA FALESINA, E AZIENDA SPECIALE SERVIZI INFANZIA E**  
**FAMIGLIA "GB. CHIMELLI"**



Pratica: LPA - 9 - 2012

**Realizzazione nuova biblioteca in piazza Garibaldi**  
**in piazza Garibaldi a Pergine Valsugana**

CIG: 6908364252

**COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE**

**7ª SEDUTA RISERVATA**

Gara telematica mediante procedura apertura sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2026 e dell'art. 30 e 30 bis della L.P. 26/1993 del Titolo V, capo V del D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg.

**I Commissari**  
- Paolo Conci -  
Luca Gottardi

**Il Presidente**  
- Nicola Pavigianiti -

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di agosto (10.08.2017) alle ore 14,00 in Comune di Pergine Valsugana presso la sala riunioni al primo piano degli uffici comunali di Piazza Garibaldi n. 5/h a Pergine si sono riuniti – in seduta riservata - i sotto indicati signori componenti della Commissione per la valutazione delle offerte, nominati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 di data 25.05.2017, modificata con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio n. 150 di data 13.06.2017:

- dott. Nicola Paviglianiti nato a Trento il 2 ottobre 1972, membro esperto con diritto di voto;
- dott. ing. Luca Gottardi a Trento il 23 aprile 1974, membro esperto con diritto di voto;
- dott. Paolo Conci a Trento il 28 ottobre 1968, membro esperto con diritto di voto;

Richiamati i propri precedenti verbali dal 15.06.2017 al 9.08.2017.

Il Presidente accerta la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta, assume altresì le funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente riconsegna la documentazione, integra, che era stata conservata dal medesimo, per la continuazione dell'analisi delle voci ivi contenute.

La commissione prosegue con le operazioni di valutazione della proposta "aperta/libera" per il miglioramento delle prestazioni dell' edificio.

La commissione inizia procede all'esame della proposta aperta libera che si intende richiamata ancorché non integralmente riportata, della ditta

I Commissari  
- Luca Gottardi -  
- Paolo Conci -

Il Presidente  
- Nicola Paviglianiti -

**ESTEEL s.r.l.** e ne evidenzia gli elementi significativi ai fini della valutazione dell'offerta:

**1a) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni energetiche (fino a punti 8)**

Tenuto conto delle soluzioni adottate ed in particolare: pavimento a pannelli radianti; E' previsto l'utilizzo di corpi illuminanti con tecnologia a LED, ove non previsti e si propone inoltre l'utilizzo di tutti i corpi illuminanti in grado di essere gestiti tramite protocollo DALI. È stimato un risparmio di circa 3 mila euro/anno comprensivi dei risparmi sui consumi energetici e sui costi di manutenzione. Indice prestazione energetica EPgl=15,91 Kwh/mc. anno. Non viene considerato nella valutazione l'aumento dello spessore dell'isolante in facciata non consentito, inquanto modifica il sedime dell'edificio; si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

**1b) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento a: durabilità dei materiali, dei componenti edilizi, efficacia ed efficienza degli impianti e delle componenti tecnologiche, e relativi costi di manutenzione (fino a punti 5)**

Tenuto conto delle soluzioni adottate e riportate nella proposta aperta libera, questi determinano, con riferimento alla durabilità dei materiali e all'efficacia ed efficienza delle componenti tecnologiche, un miglioramento prestazionale valutabile come discreto. Si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,3

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,3

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,4

**1c) Efficacia ed efficienza delle soluzioni adottate con particolare riferimento alle prestazioni acustiche dei rivestimenti e degli elementi di finitura interni (fino a punti 4)**

Tenuto conto delle soluzioni adottate e in particolare: pavimento in linoleum di migliore qualità rispetto a quello di progetto con abbattimento acustico fino a 18db; Controsoffitti con materiale fono assorbente in lana di roccia con Rw 22 Db. È prevista la sostituzione del cartongesso previsto per le pareti e contro pareti interne della biblioteca con due lastre in gesso rivestito con interposta una speciale colla acustica. È previsto un intonaco fonoassorbente (premiscelato con sughero) in grado di assorbire il 70% dell'onda sonora. Si formula la seguente valutazione

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:

dott. Nicola Paviglianiti: 0,6

dott. Paolo Conci: 0,6

ing. Luca Gottardi: 0,6

Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0,6

**1d) Soluzioni tecniche e dettagli costruttivi (fino a punti 3)**

Con riguardo alle soluzioni tecniche e i dettagli costruttivi il grado di completezza ed efficacia non si

I Commissari  
 - Paolo Conci -  
 - Luca Gottardi -  
 Il Presidente  
 - Nicola Paviglianiti -

discosta dal progetto

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono:  
dott. Nicola Paviglianiti: 0  
dott. Paolo Conci: 0  
ing. Luca Gottardi: 0  
Media dei coefficienti attribuiti dai commissari: 0

Alle ore 17,30 il Presidente della commissione tecnica dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione inerente la procedura viene consegnata al segretario verbalizzante che s'incarica della conservazione della stessa in armadio chiuso a chiave e della presentazione alla prossima seduta riservata di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a margine di ogni foglio e qui in calce.

Il Presidente della Commissione

dott. Nicola Paviglianiti -

\_\_\_\_\_

I Commissari esperti:

ing. Luca Gottardi -

\_\_\_\_\_

dott. Paolo Conci -

\_\_\_\_\_

I Commissari  
- Luca Gottardi -  
- Paolo Conci -

Il Presidente  
- Nicola Paviglianiti -