



**COMUNE DI FIEROZZO**  
**GAMOA' VA VLAROTZ**  
(Provincia di Trento)

IN GESTIONE ASSOCIATA CON

COMUNE DI PERGINE VALSUGANA – COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME – COMUNE DI FRASSILONGO –  
COMUNE PALU' DEL FERSINA – COMUNE DI VIGNOLA FALESINA

Codice Fiscale: 80005230224 - Partita Iva: 00846180222  
38050 Fierozzo – Maso Ronca, 1  
[www.comune.fierozzo.tn.it](http://www.comune.fierozzo.tn.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50

**OGGETTO: AZIENDA BAR – RISTORANTE SITUATA NEL COMUNE DI FIEROZZO 2 LOCALITA' "KAISERWIESEN" - INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI AZIENDA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2562 C.C., MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA A SENSI ART. 19 DELLA L.P. 19.07.1990, N. 23 S.M. E RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE.**

L'anno **duemilaDICIANNOVE (2019)**, addì **TRENTA (30)** mese di **SETTEMBRE** alle ore **18.00**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, presso la sede municipale, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

**MOLTRER LUCA – Sindaco**

**CORN FABRIZIO – Vicesindaco**

**MOLTRER SILVANO**

Sono assenti i Signori:

**PALLAORO ELENA**

3) Assiste il Vice Segretario comunale **dott. Oliviero Battisti**.

Constatata la regolarità dell'adunanza e la presenza del numero legale, il Sig. **MOLTRER LUCA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 22.09.2003 veniva approvata la convenzione – accordo di programma tra il Comune di Fierozzo ed il Comune di Frassilongo per realizzare congiuntamente i lavori denominati “Realizzazione di una pista per la pratica dello sci da fondo e costruzione di relative strutture complementari nei Comuni di Fierozzo e Frassilongo, denominata Bersntol Ski.

In data 07.02.2006 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra i due Comuni.

Sulla base delle valutazioni sovraesposte, in considerazione che l'opera in oggetto è stata realizzata sia in termine di utilità per un adeguato sviluppo turistico del territorio, sia di vantaggio per l'intera popolazione, si è ricercato un gestore esterno mediante pubblica gara.

Allo scopo con delibera giuntale n. 89 del 05.11.2012 si sono:

- approvati gli allegati verbali della Commissione giudicatrice n.ro 1 e 2 dd. 25.10.2012 e n. 3 dd. 30.10.2012, relativi al confronto concorrenziale per l'affidamento della cogestione della pista di sci da fondo “Bersntol Ski” e della gestione dell'annessa azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Fierozzo località “Kaiserwiesen” individuata alla p.ed 815, per anni sei, in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località “Kamaovrunt”.
- approvata altresì la graduatoria finale, come predisposta dalla Commissione giudicatrice.

Visto che successivamente in data 26.03.2013 con contratto n 6/2013 si è formalizzato l'incarico alla ditta individuale Kaserbism di Cescatti Giordana, con scadenza il 05.12.2018.

Con delibera giuntale n. 29 del 07.05.2019 si è :

- preso atto della intervenuta scadenza lo scorso 05 dicembre 2018, del contratto di concessione in uso della *azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Fierozzo località “Kaiserwiesen”* sottoscritto in data 26.03.2013 con contratto n. 6/2013, fra il Comune di Fierozzo e ditta individuale Kaserbism di Cescatti Giordana di Fierozzo loc. Kaiserwiesen n. 1 P. Iva 022771560225.
- disposto una proroga, a decorrere dal 06.12.2018 e sino al 31.10.2019, alle stesse condizioni contrattuali sin qui praticate e di seguito riassunte:
  - a) Canone annuo: € 9.842,80 + iva e quindi pari ad € 8.858,52 rapportato ad periodo di proroga da versarsi entro il 31/05/2019;
  - b) Utilizzo dell'immobile nei modi e nei limiti consentiti dalla destinazione prevista nel contratto n. 6 del 26/03/2013.

Al fine di valorizzare l'elevato pregio paesaggistico-naturalistico e la potenzialità turistico-escursionistica dell'intero complesso, con beneficio economico a favore dell'intera comunità, la gestione della Struttura vengono affidate in concessione a terzi dietro corresponsione di un canone;

L'attuale concessione, affidata mediante asta pubblica è scaduta e non suscettibile di ulteriori rinnovi; si rende quindi necessario l'esperimento di una gara pubblica per l'individuazione del soggetto concessionario.

Ritenuto opportuno quindi attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'affittanza pluriennale della costituenda azienda, stabilendone la durata, i requisiti di partecipazione, le condizioni contrattuali della gestione maggiormente idonee a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale, volte alla valorizzazione del complesso aziendale e del servizio che lo stesso deve offrire alla collettività, da riprendere nell'avviso di gara e nel contratto.

Preso atto del rilievo che assume la costituenda azienda nell'offerta turistica, tenuto conto della sua strategica ubicazione.

Atteso pertanto che, al fine di far emergere serietà e capacità imprenditoriale nella gestione, assumono particolare rilievo le qualità personali e professionali dell'affittuario, per cui ai soggetti partecipanti all'asta va quindi richiesto il possesso di un'adeguata esperienza professionale pluriennale acquisita nel settore della somministrazione.

Ritenuto di stabilire una durata di 5 anni dalla consegna, con previsione di facoltà riservata esclusivamente all'Amministrazione di proroga per un periodo massimo di ulteriori tre anni alle medesime condizioni contrattuali.

Preso atto dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere all'individuazione del nuovo canone di affitto, quale riferimento per assegnare successivamente, mediante asta pubblica, la gestione della costituenda azienda commerciale.

Vista la seguente documentazione, dimessa in atti:

- a) Bando di gara – con relativa modulistica per la presentazione delle offerte - per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato "Kaiserwiesen" in c.c. Fierozzo appartenente al Patrimonio Indisponibile del Comune di Fierozzo mediante "Procedura Aperta";
- b) Schema di concessione in uso per la durata di anni 5;
- c) Elenco e superficie delle pp.ff. Interessate.
- d) inventario dei beni presenti.

Visto che la gara di cui in oggetto sarà resa nota e pubblicizzata tramite pubblicazione dell'avviso all'Albo Telematico del Comune, sul sito web comunale, nonché tramite pubblicazione di un estratto dell'avviso su un quotidiano locale.

Vista la L. 13.08.2010, n. 136 e ss.mm. ed ii. ad oggetto "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*".

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed ii., nonché il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, 9-84/Leg..

Visto il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 ad oggetto "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" e ss.mm. ed ii..

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii..

Visto che:

- in data 20.7.2016 è stata stipulata tra i Comuni di Pergine Valsugana, Fierozzo, Frassilongo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme e Vignola Falesina la convenzione per la gestione associata delle attività e i compiti ai sensi dell'art. 9-bis della L.P. 3/2006 e ss.mm.
- l'art. 5 della convenzione citata prevede che "*I Comuni aderenti alla presente convenzione designano il Comune di Pergine Valsugana quale comune capofila della gestione associata. La natura dirigenziale della struttura organizzativa del Comune di Pergine si estende a tutta la gestione associata, anche con riguardo alle competenze gestionali affidate ai Dirigenti. I responsabili dei servizi della gestione associata sono pertanto i dirigenti incaricati alla preposizione delle strutture organizzative di primo livello. Compete al Sindaco di Pergine la nomina dei responsabili delle strutture organizzative di primo e di secondo livello e delle Posizioni organizzative di Alta Specializzazione, d'intesa con la Conferenza dei Sindaci.*";
- la Conferenza dei Sindaci nella seduta di data 28.11.2016 d'intesa ha individuato, per i servizi in gestione associata con decorrenza dal 01.01.2017, i responsabili dei servizi

per la gestione associata.

Considerato che il progetto organizzativo della gestione associata prevede che ci siano due figure di Vicesegretario nei Comuni associati, cui risulta opportuno e funzionale, al fine di una loro maggiore responsabilizzazione e nell'ottica di garantire il buon andamento e la speditezza dell'azione amministrativa, delegare determinati atti.

Considerata la competenza trasversale delle figure dei Vicesegretari ad esaurimento.

Visto l'atto di delega del 01.03.2018 con il quale il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pergine Valsugana delega ai Vice – segretari la competenza all'adozione e firma degli atti gestionali e determinazioni dei rispettivi Comuni.

Acquisiti preventivamente sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole previsto dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed in particolare :

- il parere di regolarità tecnico-amministrativo di data 30/09/2019 espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio e dimesso in atti;
- il parere di regolarità contabile di data 30/09/2019 espresso dal Responsabile finanziario Rodler Elisa e dimesso in atti.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 26 dd. 14.12.2018 sono stati approvati il bilancio di previsione 2019-2021 ed il DUP - Documento Unico di Programmazione 2019-2021, con le successive variazioni approvate.

Vista la propria deliberazione della giunta comunale n. 61 del 31.12.2018 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021, parte finanziaria e obiettivi gestionali da assegnare per l'anno 2019.

Dopo esauriente discussione, ad unanimità dei componenti presenti e votanti in forma palese per alzata di mano.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

#### DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'attivazione di una gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento della gestione della struttura -azienda commerciale - di proprietà comunale contraddistinta dalla p.ed 815 c.c. Fierozzo e parte della p.f. 1071/1 c.c. Fierozzo denominata "Kaiserwiesen", per 5 anni dalla consegna del contratto, come meglio descritta in premessa e secondo i criteri e requisiti di partecipazione, contenuti nell'avviso di gara e nello schema di contratto allegato alla presente quale parte sostanziale.
2. dare atto che il canone di concessione introitato, fissato in € 12.000,00 a base di gara, verrà destinato, ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2015 nr. 6, interamente alla manutenzione del patrimonio silvo - pastorale e per la manutenzione della viabilità forestale.
3. di stabilire che il diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto viene sospeso per tutta la durata della concessione stessa (5 anni), ai sensi dell'art. 15 della L.P. 15.06.2005 nr. 6 e s.m.

4. di precisare che la prenotazione della spesa e l'assunzione degli atti e provvedimenti necessari in merito all'applicazione della presente deliberazione, avverrà con determinazione del Responsabile, attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n° 2.
6. Di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.183 comma 5 della L.R. 3.5.2018, n. 2;
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. 2.7.2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Luca Moltrrer)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Oliviero Battisti)

=====  
Il presente verbale è in pubblicazione sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) dal 02.10.2019 per rimanervi per dieci giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Oliviero Battisti)

=====  
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Oliviero Battisti)

=====  
Ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi. Nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Oliviero Battisti)