



COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:  
FIEROZZO  
FRASSILONGO  
PALU' DEL FERSINA  
SANT'ORSOLA TERME  
VIGNOLA FALESINA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### Team amministrativo unico

38057 Pergine Valsugana – P.zza Garibaldi, 5/H

☎ 0461/502421 📠 0461/502444

e-mail: [tau@comune.pergine.tn.it](mailto:tau@comune.pergine.tn.it)

pec: [tau@pec.comune.pergine.tn.it](mailto:tau@pec.comune.pergine.tn.it)

Pergine Valsugana, lì 30-10-2019

Tit.Cla.: 6. 5 / Pratica: LPA - 33 - 2019

OGGETTO: Frassilongo - Van Spitz: affitto ramo d'azienda servizio pubblico all'insegna "Poun Van Spitz" e cogestione pista per escursioni a piedi o con ciaspole "Bernstol weg" - Risposta a quesiti

## QUESITI E RISPOSTE AI QUESITI

### QUESITO N. 1 (posto con mail dd. 16.10.2019)

Si chiede se il requisito specifico di iscrizione alla C.C.I.A.A. e la titolarità di impresa individuale o di società può essere acquisita prima dell'eventuale firma del contratto oppure se dev'essere obbligatoriamente posseduta per partecipare all'asta .

### RISPOSTA A QUESITO N. 1 (dd. 17.10.2019)

I requisiti (siano essi di ordine generale che tecnico-professionali o economici) vanno posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Ciò si desume in più parti del bando di gara n. 41107 e, a titolo di esempio, al Capitolo n. 2 "Documentazione amministrativa" del bando di gara n. 41107 "Nel plico ... deve essere inserita – a pena di esclusione dalla gara – tutta la documentazione di seguito descritta:

1. *Dichiarazione sostitutiva... insussistenza motivi di esclusione art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m. ...*
2. *Possesso dei requisiti specifici ... iscrizione CCIAA, requisiti morali, altre dichiarazioni...*

Analogamente al capitolo n. 3 "Offerta Economica" che riporta: "L'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere redatta secondo le modalità di seguito indicate:

- a) Deve essere redatta in carta legale o resa legale e recare il numero di codice fiscale e partita IVA dell'offerente, ...

**QUESITO N. 2 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

AI PARAGRAFO V - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI è indicato che "possono partecipare all'asta pubblica (...) le imprese individuali, società commerciali, società cooperative e loro consorzi, in possesso dei requisiti morali e professionali previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (...). *A tal proposito volevo sapere se c'è la possibilità per le **persone fisiche (in possesso di uno dei requisiti specifici professionali)**, di partecipare al bando di gara, le quali, nel momento in cui dovessero vincere, provvederebbero a formare un'impresa individuale o società ?*

**RISPOSTA A QUESITO N. 2 (dd. 30.10.2019)**

Come già risposto in data 17.10.2019 in relazione al quesito n. 1, i requisiti (siano essi di ordine generale che tecnico-professionali o economici) vanno posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

**QUESITO N. 3 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

AI PARAGRAFO V - REQUISITI SPECIFICI è indicata l'iscrizione alla C.C.I.A.A. territorialmente competente, o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività compatibile (adeguata) a quella oggetto di gara, con indicazione dell'oggetto sociale. *L'iscrizione alla C.C.I.A.A. è possibile eseguirla dopo aver avuto conferma dell'affidamento dell'azienda o è un requisito necessario per poter partecipare alla gara? Siamo stati iscritti alla C.C.I.A.A. in quanto abbiamo gestito un rifugio-ristorante per 5 anni ma nel momento in cui si è conclusa l'attività e sciolta la società l'iscrizione è venuta meno. Se avessi la possibilità di partecipare come persona fisica e dovessi vincere la gara provvederei all'iscrizione non appena possibile.*

**RISPOSTA A QUESITO N. 3 (dd. 30.10.2019)**

Si fa rimando alle risposte ai quesiti n. 1 dd. 17.10.2019 e n. 2 dd. 30.10.2019

**QUESITO N. 4 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

AI CAPITOLO 1 - INDICAZIONI GENERALI *cosa si intende quando c'è scritto che tutta la documentazione descritta ai successivi capitoli deve essere "resa in carta legale" ?*

**RISPOSTA A QUESITO N. 4 (dd. 30.10.2019)**

Che la documentazione deve essere presentata apponendo una marca da bollo da 16,00 euro ogni 4 facciate. Ove un operatore economico presenti la documentazione non in regola con la normativa sul bollo verrà comunque ammesso alla procedura di

gara e conseguentemente segnalata l'irregolarità all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

**QUESITO N. 5 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

Nel contratto, al punto 2. a pagina 12, per quanto riguarda la gestione della pista "Bernstol weg" si parla di installazione e rimozione di segnaletica e reti di protezione; *l'acquisto delle stesse sono a carico dell'affittuario? Inoltre, l'attività di noleggio ciaspole è obbligatoria? In tal caso anche l'acquisto delle ciaspole è a carico dell'affittuario?*

**RISPOSTA A QUESITO N. 5 (dd. 30.10.2019)**

Lo schema di contratto appare chiaro.

L'art. 8 dello schema di contratto "*Gestione dell'azienda e oneri impost*" recita, in merito a quanto richiesto:

***"L'affittuaria si impegna a gestire ... Deve provvedere a propria cura e spese e senza rimborso da parte dell'Amministrazione affittante... a gestire la pista ... si obbliga ... ad installare e a rimuovere la segnaletica e le reti di protezione ... alla gestione imprenditoriale dell'attività di noleggio di ciaspole..."***. L'operatore economico dovrà quindi garantire tali servizi operando le scelte ritenute più opportune per il rispetto del contratto; nel senso – quindi – vi è l'obbligo di installare e rimuovere segnaletica e reti di protezione, vi è l'obbligo di gestire il noleggio delle ciaspole ma tali beni possono anche essere presi a noleggio dall'operatore economico, senza che lo stesso ne acquisisca la proprietà e comunque senza oneri per l'Amministrazione comunale.

**QUESITO N. 6 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

Nel contratto, al punto C di pagina 13, per quanto riguarda la postazione di primo soccorso, *la stessa, deve essere dotata di defibrillatore DAE ? Se si, lo stesso viene fornito dal Comune?*

**RISPOSTA A QUESITO N. 6 (dd. 30.10.2019)**

La postazione di primo soccorso non è a supporto di alcuna attività sportiva e pertanto non deve essere necessariamente dotata di defibrillatore DAE. Quanto previsto nello schema di contratto allegato al bando di gara attiene alla disponibilità di normali dotazioni di primo soccorso (classiche dotazioni della cassetta di primo soccorso obbligatoria per il personale).

**QUESITO N. 7 (posto con mail dd. 30.10.2019)**

Nel contratto, a pagina 13 al punto ACCORDI DI COGESTIONE alla lettera D, *la struttura "Kaiserwiesen" è attualmente gestita da qualcuno? Nel caso in cui non si giungesse a una coogestione, l'onere della tenuta della pista diventa compito esclusivo del Poun Van Spitz anche per la parte del comune di Fierozzo? Indicativamente quanti km di pista sono da mantenere ?*

**RISPOSTA A QUESITO N. 7 (dd. 30.10.2019)**

La gestione delle strutture "Poun Van Spitz" e "Kaiserwiesen" scadono al 31.10.2019.

Per la struttura "Kaiserwiesen" sul sito del Comune di Fierozzo (e di Pergine) è pubblicato analogo bando che prevede analogo obbligo di accordo di co-gestione. Nel caso non si giungesse ad accordo il gestore "Poun Van Spitz" deve assumersi in esclusiva anche la gestione della pista sul Comune di Fierozzo; ovviamente fino ad un eventuale accordo di co-gestione che dovesse intervenire successivamente. Il percorso della pista è visibile nell'elaborato "Descrizione beni e inventario"



IL CAPO UFFICIO  
- Flavio Stelzer -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e duplicato nel sistema di conservazione di questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993.)

FS/fs