

# COPIA



## **COMUNE DI FRASSILONGO**

*GAMOA' VA GARAIT*  
(Provincia di Trento)

*IN GESTIONE ASSOCIATA CON*  
*COMUNE DI PERGINE VALSUGANA –*

*COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME – COMUNE DI FIEROZZO– COMUNE PALU' DEL FERSINA –*  
*COMUNE DI VIGNOLA FALESINA*

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. **39** della Giunta Comunale

**OGGETTO: AZIENDA BAR – RISTORANTE SITUATA IN COMUNE DI FRASSILONGO LOCALITÀ “VAN SPIETZ” - INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI AZIENDA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2562 C.C., MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA A SENSI ART. 19 DELLA L.P. 19.07.1990, N. 23 S.M. E RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE.**

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addì **18** del mese di **settembre** alle ore 07,45 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

	presente	assente
GROFF Bruno – Sindaco	X	
ZANEI Giorgio – Vicesindaco	X	
POJER Cinzia – Assessore	X	

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE dott. Oliviero Battisti

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BRUNO GROFF nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Deliberazione della Giunta comunale N. 39 dd. 18 settembre 2019.**

**OGGETTO: AZIENDA BAR – RISTORANTE SITUATA IN COMUNE DI FRASSILONGO LOCALITÀ “VAN SPIETZ” - INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI AZIENDA AI SENSI DELL’ARTICOLO 2562 C.C., MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA A SENSI ART. 19 DELLA L.P. 19.07.1990, N. 23 S.M. E RELATIVO REGOLAMENTO D’ATTUAZIONE.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 22.09.2003 veniva approvata la convenzione – accordo di programma tra il Comune di Fierozzo ed il Comune di Frassilongo per realizzare congiuntamente i lavori denominati “Realizzazione di una pista per la pratica dello sci da fondo e costruzione di relative strutture complementari nei Comuni di Fierozzo e Frassilongo, denominata Bersntol Ski.

In data 07.02.2006 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra i due Comuni.

Sulla base delle valutazioni sovraesposte, in considerazione che l’opera in oggetto è stata realizzata sia in termine di utilità per un adeguato sviluppo turistico del territorio, sia di vantaggio per l’intera popolazione, si è ricercato un gestore esterno mediante pubblica gara.

Con propria deliberazione n. 116 dd 11.10.2012 si stabiliva di:

dar corso alla procedura di affidamento a terzi della cogestione della pista di sci da fondo denominata “Bersntol Ski” in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Fierozzo, località “Kaiserwiesen” e della gestione dell’annessa azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Frassilongo, località Poun Van Spitz, mediante asta pubblica con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base stabilito con apposita perizia di stima e per la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipulazione del contratto;

Con delibera della Giunta comunale n. 24 del 08.02.2013 si è :

-dato atto che con propria deliberazione n. 145 dd 28.12.2012 è stata revocata l’aggiudicazione al sig. Braggio Andrea della gara per la Cogestione della pista di sci da fondo denominata “Bersntol Ski” in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Fierozzo, località “Kaiserwiesen” e della gestione dell’annessa azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Frassilongo, località Poun Van Spitz, indetta mediante asta pubblica con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base stabilito e per una durata di anni sei;

-dato atto che l’art. 9 del Bando di gara citato prevede la facoltà in capo al Comune di Frassilongo di procedere all’affidamento della gara al secondo classificato;

-aggiudicato, per quanto sopra espresso, al secondo classificato, sig. Bonincontro Andrea, la gara relativa alla Cogestione della pista di sci da fondo denominata “Bersntol Ski” in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Fierozzo, località “Kaiserwiesen” e della gestione dell’annessa azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Frassilongo, località Poun Van Spitz per anni sei decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e per un canone annuo di Euro 9.201,00 oltre ad Iva e secondo gli aggiornamenti dello stesso così come previsto nel citato Bando di gara;

Visto che con contratto 09 del 14.03.2013 si è formalizzato l’affido con scadenza a tutto il 13.03.2019

Visto che con delibera giunta n. 25 del 07.05.2019 si è :

-preso atto della intervenuta scadenza lo scorso 13.03. 2019, del contratto di concessione in uso della azienda Bar – Ristorante situata in Comune di Frassilongo località “Van Spitz ” sottoscritto in data 14.03.2013 con contratto n 09, fra il Comune di Frassilongo e ditta individuale Bonincontro Andrea di Pergine Valsugana via Pennella n. 7 P. Iva 02285250227.

-disposto pertanto una proroga, a decorrere dal 14.03 2019 e sino al 31.10 2019, alle stesse condizioni contrattuali sin qui praticate e di seguito riassunte: – Canone annuo indicizzato ISTAT: € 9.201,00 (novemiladuecentouno/00) da versarsi in rate semestrali ;

-mantenuto valide le altre condizioni di cui al contratto n. 09 del 14.03.2013;

Al fine di valorizzare l'elevato pregio paesaggistico-naturalistico e la potenzialità turistico-escursionistica dell'intero complesso, con beneficio economico a favore dell'intera comunità, la gestione della Struttura vengono affidate in concessione a terzi dietro corresponsione di un canone; L'attuale concessione, affidata mediante asta pubblica è scaduta e non suscettibile di ulteriori rinnovi; si rende quindi necessario l'esperimento di una gara pubblica per l'individuazione del soggetto concessionario.

Ritenuto opportuno quindi attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'affittanza pluriennale della costituenda azienda, stabilendone la durata, i requisiti di partecipazione, le condizioni contrattuali della gestione maggiormente idonee a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale, volte alla valorizzazione del complesso aziendale e del servizio che lo stesso deve offrire alla collettività, da riprendere nell'avviso di gara e nel contratto;

Preso atto del rilievo che assume la costituenda azienda nell'offerta turistica, tenuto conto della sua strategica ubicazione;

Ritenuto di stabilire una durata di 5 anni dalla consegna del contratto, con previsione di facoltà riservata esclusivamente all'Amministrazione di proroga per un periodo massimo di ulteriori tre anni alle medesime condizioni contrattuali, partendo da un canone annuo di € 14.000,00 oltre Iva;

Preso atto dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere all'individuazione del nuovo canone di affitto, quale riferimento per assegnare successivamente, mediante asta pubblica, la gestione della costituenda azienda commerciale;

Vista la seguente documentazione, dimessa in atti:

- a) Bando di gara – con relativa modulistica per la presentazione delle offerte - per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Van Spitz in c.c. Frassilongo appartenente al Patrimonio Indisponibile del Comune di Frassilongo mediante “Procedura Aperta”;
- b) Schema di concessione in uso per la durata di anni 5 anni;
- c) Elenco e superficie delle pp.ff. Interessate (P.ed 641 c.c. Frassilongo e parte della p.f. 1745/2 c.c. Frassilongo )

Visto che la gara di cui in oggetto sarà resa nota e pubblicizzata tramite pubblicazione dell'avviso all'Albo Telematico del Comune, sul sito web comunale, nonché tramite pubblicazione di un estratto dell'avviso su un quotidiano locale.

Vista la L. 13.08.2010, n. 136 e ss.mm. ed ii. ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed ii., nonché il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, 9-84/Leg.;

Visto il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che la P.ed 641 c.c. Frassilongo e parte della p.f. 1745/2 c.c. Frassilongo sono gravate dal diritto di uso civico, di cui alla L.P. 14.06.2005 nr. 6 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 06.04.2006 nr. 6-59/Leg, come risulta dagli estratti tavolari contenuti nel fascicolo istruttorio

Vista le disposizioni contenute nell'art. 15 della L.P. 15.06.2005 nr. 6, che testualmente recita: "l'Amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo di uso civico per la realizzazione di opere, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali, nonché per consentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico ovvero la costituzione sul medesimo di diritti reali (...)" e che "Per l'esecuzione degli atti deliberativi comportanti la sospensione del diritto di uso civico per una durata pari o superiore a nove anni è richiesta l'autorizzazione del servizio provinciale, da rilasciarsi nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Giunta provinciale sentita al riguardo l'associazione più rappresentativa delle ASUC.";

Visto che:

- in data 20.7.2016 è stata stipulata tra i Comuni di Pergine Valsugana, Fierozzo, Frassilongo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme e Vignola Falesina la convenzione per la gestione associata delle attività e i compiti ai sensi dell'art. 9-bis della L.P. 3/2006 e ss.mm.
- l'art. 5 della convenzione citata prevede che "I Comuni aderenti alla presente convenzione designano il Comune di Pergine Valsugana quale comune capofila della gestione associata. La natura dirigenziale della struttura organizzativa del Comune di Pergine si estende a tutta la gestione associata, anche con riguardo alle competenze gestionali affidate ai Dirigenti.
- I responsabili dei servizi della gestione associata sono pertanto i dirigenti incaricati alla preposizione delle strutture organizzative di primo livello. Compete al Sindaco di Pergine la nomina dei responsabili delle strutture organizzative di primo e di secondo livello e delle Posizioni organizzative di Alta Specializzazione, d'intesa con la Conferenza dei Sindaci.";
- la Conferenza dei Sindaci nella seduta di data 28.11.2016 d'intesa ha individuato, per i servizi in gestione associata con decorrenza dal 01.01.2017, i responsabili dei servizi per la gestione associata;
- considerato che il progetto organizzativo della gestione associata prevede che ci siano due figure di Vicesegretario nei Comuni associati, cui risulta opportuno e funzionale, al fine di una loro maggiore responsabilizzazione e nell'ottica di garantire il buon andamento e la speditezza dell'azione amministrativa, delegare determinati atti.

Considerata la competenza trasversale delle figure dei Vicesegretari ad esaurimento.

Visto l'atto di delega del 01.03.2018 con il quale il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pergine Valsugana delega ai Vice – segretari la competenza all'adozione e firma degli atti gestionali e determinazioni dei rispettivi Comuni.

Visto il parere tecnico – amministrativo espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pergine Valsugana, espresso in data odierna.

Considerato come non sia necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non comportando il presente provvedimento alcun onere a carico dell'Amministrazione.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 31 dd. 19.12.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione;

Vista la propria deliberazione n. 1 dd. 15.01.2019 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021, parte finanziaria e obiettivi gestionali da assegnare per l'anno 2019;

Ritenuto, per l'urgenza di porre in essere da subito gli adempimenti amministrativi legati alla presente deliberazione si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

#### DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'attivazione di una gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento della gestione della struttura -azienda commerciale - di proprietà comunale contraddistinta dalla p.ed 641 c.c. Frassilongo e parte della p.f. 1745/2 c.c. Frassilongo denominata "Van Spietz", per 5 anni dalla consegna del contratto, come meglio descritta in premessa e secondo i criteri e requisiti di partecipazione, contenuti nell'avviso di gara e nello schema di contratto allegato alla presente quale parte sostanziale.
2. dare atto che il canone di concessione introitato, fissato in € 14.000,00 a base di gara, verrà destinato, ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2015 nr. 6, interamente alla manutenzione del patrimonio silvo - pastorale e per la manutenzione della viabilità forestale;
3. di stabilire che il diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto viene sospeso per tutta la durata della concessione stessa (5 anni), ai sensi dell'art. 15 della L.P. 15.06.2005 nr. 6 e s.m;
4. di precisare che la prenotazione della spesa e l'assunzione degli atti e provvedimenti necessari in merito all'applicazione della presente deliberazione, avverrà con determinazione del Responsabile, attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente provvedimento sono ammessi:

opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;  
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni;  
ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del Codice del Contenzioso amministrativo approvato con D. Lgs. 104/2010.

I ricorsi di cui alle lettere b) e c) sono tra loro alternativi



## **COMUNE DI FRASSILONGO**

GAMOA' VA GARAIT  
(Provincia di Trento)

IN GESTIONE ASSOCIATA CON  
COMUNE DI PERGINE VALSUGANA –

COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME – COMUNE DI FIEROZZO – COMUNE PALU' DEL FERSINA –  
COMUNE DI VIGNOLA FALESINA

**OGGETTO: AZIENDA BAR – RISTORANTE SITUATA IN COMUNE DI FRASSILONGO  
LOCALITÀ “VAN SPIETZ” - INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN AFFITTO DI  
AZIENDA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2562 C.C., MEDIANTE ESPERIMENTO  
DI ASTA PUBBLICA A SENSI ART. 19 DELLA L.P. 19.07.1990, N. 23 S.M. E  
RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE.**

**DELIBERA GIUNTALE N. 39 DEL 18/09/2019**

Pareri Istruttori – ai sensi art. 187 del Codice degli Enti Locali L.R. 03.05.2018 N. 2.

Il sottoscritto DIRIGENTE LL. PP. E PATRIMONIO esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla sola regolarità tecnico - amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Frassilongo, 18.09.2019



IL DIRIGENTE LL.PP. E PATRIMONIO

F.to (Ing Luca Paoli)

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Groff

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Oliviero Battisti

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) dal

**20 settembre 2019** per rimanervi **10** giorni consecutivi.

Lì, 20/09/2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Oliviero Battisti

---

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile il **18 settembre 2019** ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Oliviero Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 20/09/2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Eletta Corn