



# COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

Provincia di Trento

Pergine Valsugana, 21.07.2025

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione delle candidature alla nomina della Commissione Edilizia Comunale.

## IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 9 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 prevede che "I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati. La CEC, inoltre, esprime un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco ai sensi dell'articolo 64, comma 4".  
Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:
  - a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
  - b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
  - c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
  - d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
  - e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

Considerato che il regolamento edilizio del comune di Pergine Valsugana, è conforme alle previsioni sopracitate, prevedendo espressamente che, oltre ai membri di diritto come individuati dall'art 4 comma 1 lettera a) dello stesso regolamento, sono nominati dalla Giunta comunale i seguenti componenti:

- un tecnico laureato esperto in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo albo professionale;
- un tecnico laureato esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto al relativo albo professionale;
- un diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia o materia di tutela del paesaggio iscritto al relativo Collegio professionale;
- un tecnico laureato o diplomato esperto in materia urbanistica edilizia o tutela del paesaggio iscritto albo professionale o collegio da meno di 10 anni. Nel caso in cui non vi fosse alcun candidato in possesso di tale requisito, tale figura potrà essere sostituita con un tecnico laureato o diplomato esperto in materia urbanistica edilizia o tutela del paesaggio iscritto albo professionale o collegio anche da più di 10 anni;
- un laureato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica;
- un avvocato, libero professionista o in servizio presso enti pubblici.

richiamato quanto previsto dall'art. 9 comma 2) lettera e) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.i;

ritenuto quindi necessario provvedere alla nomina della commissione edilizia comunale nel rispetto delle condizioni previste dalla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e dal regolamento edilizio comunale;

## AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature per la nomina a componente della Commissione Edilizia Comunale di Pergine Valsugana.

### REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale in materia urbanistico-edilizia e nei casi previsti dal presente avviso, iscritti al relativo Collegio/Albo Professionale secondo i seguenti criteri, così ponderati:

#### **N. 1 tecnico laureato esperto in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo albo professionale;**

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Partecipazione corso STEP	<b>1 punto</b> per ogni corso organizzato da STEP (massimo 3 punti)
Possesso seconda laurea tecnica/master attinenti la materia edilizia/urbanistica	<b>5 punti</b>
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>3 punti</b> per ogni corso (massimo 12 punti)
Docenza a corsi di formazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>1 punto</b> per ogni corso (massimo 5 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Ordine	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 20 punti)
Esercizio della professione presso enti privati o libera professione	<b>5 punti</b>
Partecipazione a CEC o CPC	<b>5 punti</b> per ogni partecipazione (massimo 10 punti)
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale	<b>2 punti</b> per ogni progetto (massimo 10 punti)
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale relativa a beni soggetti a tutela dei Beni Culturali	<b>2 punti</b> per ogni progetto (massimo 10 punti)
Partecipazione a concorsi di progettazione	<b>5 punti al 1° posto</b> <b>4 punti al 2° posto</b> <b>3 punti al 3° posto</b> <b>2 punti per la partecipazione (in caso non classificazione)</b> (massimo 15 punti)
Redazione di strumenti urbanistici generali e relative varianti	<b>1 punto</b> per ogni redazione (massimo 5 punti)

**N. 1 tecnico laureato esperto in materia di Tutela del Paesaggio, iscritto al relativo Albo Professionale;**

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Partecipazione corso STEP	<b>1 punto</b> per ogni corso organizzato da STEP (massimo 3 punti)
Possesso seconda laurea tecnica/master attinenti la materia edilizia/urbanistica	<b>5 punti</b>
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>3 punti</b> per ogni corso (massimo 12 punti)
Docenza a corsi di formazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>1 punto</b> per ogni corso (massimo 5 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Ordine	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 20 punti)
Esercizio della professione presso enti privati o libera professione	<b>5 punti</b>
Partecipazione a CEC o CPC	<b>5 punti</b> per ogni partecipazione (massimo 10 punti)
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale	<b>2 punti</b> per ogni progetto (massimo 10 punti)
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale relativa a beni soggetti a Tutela del Paesaggio	<b>3 punti</b> per ogni progetto (massimo 15 punti)
Partecipazione a concorsi di progettazione	<b>5 punti al 1° posto</b> <b>4 punti al 2° posto</b> <b>3 punti al 3° posto</b> <b>2 punti per la partecipazione (in caso non classificazione)</b> (massimo 15 punti)

**N. 1 diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia o materia di Tutela del Paesaggio iscritti al relativo Collegio/Ordine professionale;**

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Abilitazioni tecniche e/o competenze aggiuntive (antincendio, acustica, sicurezza, CTU, termiche-impiantistiche, rilievi topografici, catasto-tavolare, etc.)	<b>5 punti</b> per ogni abilitazione o specifiche competenze (massimo 15 punti)
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>2 punti</b> per ogni corso (massimo 10 punti)
Docenza a corsi di formazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>1 punto</b> per ogni corso (massimo 5 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Collegio/Albo	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 20 punti)
Esercizio della professione presso enti privati o libera professione	<b>15 punti</b>
Partecipazione a CEC o CPC	<b>5 punti</b> per ogni partecipazione (massimo 10 punti)
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale	<b>5 punti</b> per progetto (massimo 25 punti)

**N. 1 tecnico laureato o diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia o materia di Tutela del Paesaggio iscritti ai relativo Collegio o Albo professionale da meno di 10 anni;**

**REQUISITI RICHIESTI**

Gli aspiranti devono iscritti al Collegio o Albo Professionale da meno di 10 anni

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Abilitazioni tecniche e/o competenze aggiuntive (antincendio, acustica, sicurezza, CTU, termiche-impiantistiche, rilievi topografici, catasto-tavolare, etc.)	<b>5 punti</b> per ogni abilitazione o specifiche competenze (massimo 10 punti)
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti la materia edilizia e urbanistica	<b>2 punti</b> per ogni corso (massimo 20 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Collegio o Albo Professionale	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 10 punti)
Esercizio della professione presso enti privati o libera professione	<b>15 punti</b>
Progettazione nel settore dell'edilizia ed urbanistica nel territorio provinciale	<b>3 punti</b> per ogni progetto (massimo 30 punti)
Partecipazione a concorsi di progettazione	<b>5 punti al 1° posto</b> <b>4 punti al 2° posto</b> <b>3 punti al 3° posto</b> <b>2 punti per la partecipazione (in caso non classificazione)</b> (massimo 15 punti)

**N. 1 un laureato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica**

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica e in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Possesso seconda laurea tecnica/master attinenti la materia edilizia/urbanistica	<b>5 punti</b>
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti la geologia, geotecnica, geofisica, idrologia	<b>3 punti</b> per ogni corso (massimo 15 punti)
Docenza a corsi di formazione attinenti la geologia, geotecnica, geofisica, idrologia	<b>1 punto</b> per ogni corso (massimo 5 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Albo Professionale	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 20 punti)
Esercizio della professione presso enti privati o libera professione	<b>30 punti</b>
Partecipazione a CEC o CPC	<b>5 punti</b> per ogni partecipazione (massimo 10 punti)
Redazione di studi, relazioni e similari relativi a strumenti di Pianificazione	<b>3 punti</b> per ognuno studio/relazione (massimo 15 punti)

**N. 1 un avvocato, libero professionista o in servizio presso gli enti pubblici.**

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere avvocati liberi professionisti o in servizio presso enti pubblici con specifica competenza professionale nel settore urbanistico edilizio

CRITERI DI SELEZIONE -TITOLI	PUNTEGGIO
Possesso seconda laurea tecnica/master attinenti la materia edilizia/urbanistica	<b>5 punti</b>
Partecipazione a corsi di formazione/specializzazione attinenti le materie di diritto urbanistico-edilizio	<b>3 punti</b> per ogni corso (massimo 15 punti)
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie di diritto urbanistico-edilizio	<b>2 punti</b> per ogni corso (massimo 20 punti)

CRITERI DI SELEZIONE - PROFESSIONALITA'	PUNTEGGIO
Anni di iscrizione Ordine Professionale	<b>1 punto</b> per ogni anno (massimo 20 punti)
Partecipazione a CEC o CPC	<b>5 punti</b> per ogni partecipazione (massimo 10 punti)
Esperienze lavorative significative nell'ambito delle materie di diritto urbanistico-edilizio nonché attività ed incarichi di natura giudiziale e stragiudiziale attinenti le stesse materie	<b>3 punti</b> per ognuno (massimo 30 punti)

## REQUISITI GENERALI RICHIESTI

- a) non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- b) non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- c) non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione della carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- d) non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
- e) di non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità od incompatibilità per la nomina a Consigliere Comunale (elencate al Titolo II capo III sezione III del Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2);
- f) non possono essere nominati componenti della commissione edilizia consiglieri o assessori del Comune di Pergine Valsugana, fatta eccezione per gli assessori componenti in materia urbanistica ed edilizia;
- g) insussistenza di conflitti di interesse con il Comune di Pergine Valsugana;
- h) non essere stato licenziato da un pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego;
- i) non essere dipendente del Comune di Pergine Valsugana e delle relative partecipate;
- j) non essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione;
- k) non essere in alcuna delle condizioni di inconfiribilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e s.m.;

## AVVERTENZE/PRECISAZIONI

**Ai fini della attribuzione dei punteggi verrà preso in considerazione esclusivamente quanto dichiarato nel modello di domanda e non saranno valutati rinvii al curriculum o ad altra documentazione allegata.**

Ogni domanda di partecipazione deve essere redatta su specifico modello per ogni profilo. E' ammessa la partecipazione anche a più profili professionali. Il candidato verrà nominato con riferimento al profilo rispetto al quale ha ottenuto il punteggio più elevato e in casi di parità si procederà con sorteggio.

Gli attuali componenti della Commissione Edilizia Comunale possono essere riconfermati secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio; a pari punteggio prevale la scelta del nuovo candidato.

A parità di punteggio verrà nominato il candidato di genere meno rappresentato e in subordine quello anagraficamente più vecchio, in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio.

La durata in carica è prevista fino alla scadenza dell'attuale consiliatura e comunque fino alla nomina della nuova commissione.

I membri nominati non possono essere dipendenti dell'amministrazione comunale né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune.

I componenti della Commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del Comune, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

I componenti della Commissione devono astenersi dal prendere parte ai relativi lavori, sia nella fase istruttoria che in quella decisionale, quando si tratta di interesse proprio o di interesse del coniuge, parenti fino al secondo grado o affini fino al primo grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano un rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera.

E' fatto divieto ai componenti della Commissione di comunicare qualunque atto, documento o decisione a chi non faccia parte della Commissione.

Si rammenta inoltre che ai sensi dell'art. 8, comma 8 bis, della L.P. 27/2010, come da ultimo modificato dall'articolo 35 della L.P. 3 aprile 2015 n. 7, nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001, il collaboratore dichiara di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con delibera n. 117 della Giunta comunale di data 20.10.2014 modificato con delibera n. 80 di data 06.06.2023.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la decadenza dall'incarico, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. Il Codice di comportamento vigente consultabile sul sito del Comune di Pergine Valsugana nella sezione dedicata ai regolamenti/regolamenti organi e procedure interne all'ente/regolamenti relativi al personale dipendente.

L'amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016, i dati personali raccolti sono oggetto di trattamento da parte del Comune di Pergine Valsugana secondo le previsioni di legge. I dati possono essere comunicati ed utilizzati per fini istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento ed all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.

In applicazione dell'art. 5 della L.R. 5 febbraio 2013 n. 1 nelle nomine dei componenti stabiliti nell'atto di nomina, deve essere garantita un'adeguata rappresentanza di entrambi i generi.

Ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponde i compensi stabiliti nell'atto di nomina e determinati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 dd. 24.06.2015 e successive modifiche.

L'amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

La domanda di candidatura da redigersi in carta semplice e solo **su modello predisposto dal Comune e allegato** al presente avviso, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e dovrà pervenire, allegando **fotocopia di un documento di identità in corso di validità**,

**entro il giorno 11.08.2025 alle ore 12.00 pena l'esclusione**

La domanda dovrà essere trasmessa mediante casella di posta elettronica certificata (pec) ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.pergine.tn.it](mailto:protocollo@pec.comune.pergine.tn.it)

La domanda dovrà essere sottoscritta e scansionata in formato pdf oppure firmata digitalmente.

La domanda dovrà riportare nell'oggetto della posta elettronica certificata la seguente dicitura: **"domanda di candidatura a componente della C.E.C."**.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi relativi alla consegna/invio dell'istanza o imputabili a causa terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno prese in alcuna considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutiva o aggiuntiva.



**IL SINDACO**  
**Marco Morelli**

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e duplicato nel sistema di conservazione di questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993.)

allegati: n° 6 modelli di presentazione delle candidature