

III BANDO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA BARCA A VELA TRIMARANO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERGINE VALSUGANA

La Dirigente della Direzione Servizi ai Cittadini

in conformità all'art. 73 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in esecuzione di quanto disposto dall'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 56 di data 02.09.2025 e dalla determinazione della Direzione Servizi ai Cittadini n. 194 di data 24.10.2025

RENDE NOTO

che il Comune Pergine Valsugana intende procedere ad un'asta pubblica come meglio descritto nel presente bando.

1. OGGETTO

Il Comune di Pergine Valsugana, (di seguito Comune), con sede in Piazza Municipio n. 7 a Pergine Valsugana esperisce un'asta pubblica per l'alienazione, con il criterio del pubblico incanto, del seguente bene mobile: barca a vela trimarano mod. Emozioni di proprietà del Comune stesso, acquistato nel dicembre 2010.

2. DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI E IMPORTI A BASE D'ASTA.

Ubicazione del bene.

Il bene si trova a Pergine Valsugana (Tn) in via dei Pescatori n. 6 presso il Centro Nautico Ekon, di proprietà comunale. L'identificazione del trimarano avviene tramite la scheda tecnica (all. A), la rappresentazione fotografica (all. B) ed eventuale sopralluogo.

Stato di conservazione del bene.

Il bene messo in vendita è stato dichiarato fuori servizio dall'Ente. Il trimarano viene pertanto posto in asta nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trova, privo di alcuna garanzia.

L'Ente ha disposto del suo impiego sino all'approssimarsi del limite tecnologico dato dalla vetustà della tipologia di modello rispetto a quelli più recenti realizzati per attività con persone disabili e sino al limite di utilizzo dato da interventi di riparazione o ripristino.

Il suo uso si è quindi protratto sino al raggiungimento di tali condizioni e successivamente a tale momento l'Ente non ha assunto ulteriori oneri rispetto a manutenzioni, sostituzioni di parti consumabili, o interventi conservativi o di ripristino (l'imbarcazione necessita di un intervento alle giunzioni laterali parte superiore).

Il bene è venduto libero da vincoli pregiudizievoli e con la formula "*visto e piaciuto*", nello stato di fatto, di diritto e di usura in cui si trova.

Gli acquirenti rinunciano a porre eccezioni e riserve relativamente alle manutenzioni già effettuate o non effettuate dall'Ente e rinunciano preventivamente a qualsiasi ripetizione o ripristino rispetto alle manutenzioni che come proprietari vorranno effettuare; condizioni di fatto e rinunce di diritto, che si intendono preventivamente accettate ed espresse già con la partecipazione all'asta.

Con la partecipazione all'asta gli acquirenti esonerano l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui il bene venduto si trova al momento dello svolgimento dell'asta.

Resta cura, onere e responsabilità dell'acquirente verificare l'effettivo stato del trimarano in relazione alla sua utilizzazione ai sensi della normativa vigente.

Le spese di trasporto nonché quelle dell'atto di vendita del trimarano sono a carico dell'acquirente, come anche oneri fiscali e tributi connessi a tali operazioni.

Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta è stato valutato tenendo conto dello stato complessivo del trimarano, senza l'aggiunta dei costi per la sicurezza in quanto non sussistono rischi interferenziali.

L'importo a base d'asta è pari ad € 5.000,00 fuori campo iva in quanto la cessione è effettuata occasionalmente e al di fuori dell'esercizio di attività commerciale ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/1972.

3. RICHIESTA DI SOPRALLUOGHI E/O CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di sopralluogo vanno presentate entro il giorno 7 novembre 2025 mediante invio di e-mail all'indirizzo protocollo@comune.pergine.tn.it oppure protocollo@pec.comune.pergine.tn.it (riceve solo da altro indirizzo pec).

Agli stessi indirizzi telematici vanno inviati i quesiti e i chiarimenti inerenti la procedura d'asta.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta del contraente è il pubblico incanto e sarà tenuto ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924. I concorrenti alla procedura di gara dovranno presentare offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara **esclusivamente** utilizzando il modulo editabile predisposto dal Comune (all. C) contenente:

- idonea autocertificazione, resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con la quale si attestano:
 - l'assenza in capo al concorrente di condanne o procedimenti giudiziari pendenti ovvero misure di prevenzione per delitti contro la Pubblica Amministrazione;
 - l'assenza di procedure di liquidazione nei confronti del concorrente, se diverso da persona fisica;
 - la presa visione dello stato della barca a vela trimarano modello Emozioni e di accettare la vendita con la formula "*visto e piaciuto*", nello stato di fatto, di diritto e di usura in cui l'imbarcazione si trova

Alla offerta deve essere allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'offerta, pena di inammissibilità, deve essere presentata entro e non oltre il termine perentorio del giorno 28 novembre 2025 ore 12.00. L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il termine di presentazione delle offerte.

L'offerta, compilata in ogni sua parte e firmata, munita, salvo i casi di esenzione, di marca da bollo di € 16,00 annullata mediante apposizione sulla medesima di un segno trasversale a penna, va presentata unitamente agli allegati tramite:

- raccomandata A.R. all'indirizzo: Comune di Pergine Valsugana, Piazza del Municipio 7, 38057 Pergine Valsugana (Tn); in tal caso l'offerta dovrà pervenire all'amministrazione entro la suddetta data, pertanto non farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante;
- consegnata a mani all'Ufficio URP del Comune, piazza Garibaldi 4 nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 8.00 alle 13.00 e il giovedì dalle 8.00 alle 17.00;

L'offerta deve essere presentata in una busta chiusa recante esternamente la denominazione del concorrente e la dicitura **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TRIMARANO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERGINE VALSUGANA"**.

L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richiesti determina l'inammissibilità della offerta.

Ogni variazione dei dati contenuti nella offerta o nella documentazione già presentata deve essere tempestivamente comunicata.

Con la sola presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avviene in seduta pubblica presso la sala del Consiglio comunale, sita in Piazza Municipio, 7 (piano terra) il giorno 5 dicembre ore 10.00.

Risulta aggiudicatario il concorrente che ha offerto il prezzo più alto e comunque pari o maggiore del prezzo posto a base di gara. Nel caso di difformità tra prezzo in cifre e prezzo in lettere, si considera il prezzo espresso in lettere.

Sono comunque esclusi i concorrenti che presentano offerte nelle quali si sollevano eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente bando, ovvero che risultano sottoposte a condizione e/o che sostituiscono, modificano e/o integrano le predette condizioni di vendita, nonché offerte incomplete e/o parziali o in diminuzione.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa offerta sia di valore identico o superiore all'importo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 65 e 69 del R.D. 827/1924. In caso di offerte uguali si procede ad aggiudicare mediante sorteggio. Non si fa luogo a gara di miglitoria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. Le offerte sono considerate valide ed impegnative per 180 giorni a decorrere dal termine di loro presentazione.

5. MODALITÀ DI PAGAMENTO E RITIRO DEI BENI

Il concorrente aggiudicatario effettua il pagamento tramite PagoPa dell'importo offerto oltre alle spese, tasse e imposte dovute per la vendita.

Il termine finale di pagamento è fissato in dieci giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione. Il mancato rispetto del suddetto termine comporta la facoltà di revocare l'assegnazione e di disporre l'aggiudicazione dell'asta al concorrente che segue in graduatoria.

Ad avvenuto pagamento si procede alla stipula del contratto di vendita, i cui costi sono integralmente a carico dell'acquirente.

L'acquirente può procedere al ritiro del trimarano solamente successivamente all'avvenuta stipula del contratto di vendita.

Il ritiro deve avvenire entro trenta giorni lavorativi dalla data della stipula del contratto di vendita, pena il pagamento di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo a partire dal trentunesimo giorno.

Qualsiasi onere, spesa, tassa, responsabilità, derivanti o necessari al ritiro del trimarano sono unicamente a carico dell'acquirente.

Le operazioni di ritiro devono essere svolte nel rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dell'acquirente, che deve provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette.

Il trimarano è consegnato privo di copertura assicurativa.

6. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Pergine Valsugana effettua è improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 si informano i concorrenti alla procedura di asta che:

i dati forniti dai partecipanti all'asta vengono trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione;

il trattamento è effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i partecipanti all'asta pubblica;

il titolare del trattamento è il Comune di Pergine Valsugana;

il responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini.

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003.

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(…)

1) *gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;*

2) *gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;*

3) *coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;*

4) *i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.*

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

La Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n.23/1992, è la Dirigente della Direzione Servizi ai Cittadini.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Attività Sociali Sport e Cultura del Comune di Pergine Valsugana:

tel. 0461502385; e-mail sociali@comune.pergine.tn.it.

Il presente bando è pubblicato all'albo telematico e sul sito istituzionale dell'ente.

Allegati:

all. A) scheda tecnica trimarano modello Emozioni;

all. B) documentazione fotografica trimarano modello Emozioni;

all C) modulo presentazione offerta



LA DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE SERVIZI AI CITTADINI
Liviana Torghele